



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DE PIRABAS**  
**CONTROLADORIA INTERNA**

**PARECER DO CONTROLE INTERNO**

**PROCESSO ADMINISTRATIVO: Nº 02020001/2023**

**MODALIDADE: DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 001/2023-02020001**

**OBJETO:** LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL DESTINADO AO PROJETO ESQUADRÃO JOVEM NA RUA PRESIDENTE MÉDICE S/N, NO BAIRRO COLINA, EM SÃO JOÃO DE PIRABAS, PERTENCENTE A SECRETARIA DE EDUCAÇÃO.

**Senhora Presidente,**

Em resposta à solicitação de Vossa Senhoria para que elabore parecer sobre a dispensa de licitação instrumentalizada no processo em epígrafe, o Controle Interno relata e dá a competente avaliação técnica.

**RELATÓRIO:**

Os autos decorrem acerca do processo de dispensa de licitação que versa sobre a locação de um imóvel situado na Rua Presidente Médice S/N, bairro Colina, para ficar a disposição da Secretaria de Educação – FUNDO DE EDUCAÇÃO BÁSICA – FUNDE.

1. Verificou-se a abertura de processo administrativo devidamente autuado, protocolado e numerado, conforme disposições do art. 38, caput, da Lei nº 8.666/93.
2. Consta a solicitação/requisição do objeto, devidamente assinado pelo Secretário Municipal de Educação, o(a) Sr. Fernando Antônio Ferreira da Silva, o(a) qual fez levantamento de casas para alugar dentro do perímetro do centro da cidade, e providenciou laudo de vistoria do local que atende as necessidades desta Secretaria.
3. Foi realizado vistoria no local, e emitido o laudo pelo Engenheiro da Prefeitura Sr. Ramon Magalhães Lira, inscrito no Crea nº 19769 D/Pa. No laudo apresentado comprova que o valor do aluguel, está dentro do valor de mercado imobiliário.
4. Consta dos autos a autorização da autoridade competente para a abertura da licitação, conforme leciona o art. 38, caput, da Lei nº 8.666/93.
5. Consta também dos autos a designação da Comissão de Licitação, conforme previsão do art. o art. 38, inciso III, da Lei nº 8.666/93
6. Consta nos autos os documentos da locadora e proposta de preço. Consta na habilitação:
  - Título definitivo
  - Documento de Posse – Contrato de doação
  - Rg e Cpf do proprietário do imóvel
  - Comprovante de residencia
  - Declarações sobre não possuir debito de agua energia
  - CND – Certidão Negativa de debitos emitido pela Prefeitura Municipal de São João de Pirabas



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DE PIRABAS**  
**CONTROLADORIA INTERNA**

7. Há minuta de contrato.

8. Houve a devida análise e aprovação pela assessoria jurídica do município, realizada pelo Sr Rafael Duque Estrada de Oliveira Peron, cumprindo, desta maneira, a previsão do art. 38, parágrafo único, da Lei nº 8.666/93.

9. São esses os antecedentes.

( X ) Revestido de todas as formalidades legais, nas fases de habilitação, julgamento, estando apto para Homologar/Ratificar, contratar e gerar despesas para a municipalidade;

**CONCLUSÃO:**

10. Vislumbramos que o procedimento licitatório, até o presente momento, se encontra de acordo com as disposições da Lei nº 8.666/93 e alterações, estando presente os requisitos exigidos para a regulação da matéria e da modalidade utilizada, ou seja, Dispensa de Licitação, na hipótese de contratação locação de imóvel, esculpido no inciso X do Art. 24 da Lei Federal nº 8.666/1993.

Dessa forma, realizada a análise do procedimento licitatório, restando não haver vícios que possam acarretar nulidade no processo nesta fase interna, esta Controladoria Interna, em atenção aos princípios que regem a administração pública, manifesta-se favorável ao prosseguimento do processo de Dispensa de Licitação nº 001/2023-02020001.

11. É o parecer. *Salvo Melhor Juízo.*

São João de Pirabas-Pa, 09 de fevereiro de 2023.

**JOSELINO GOMES CORRÊA**  
**Controladora Geral de Controle Interno Port. nº 580/2021**