



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DE PIRABAS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO  
MANUTENÇÃO CONTÍNUA DE PRÉDIOS PÚBLICOS PERTENCENTES À SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DE PIRABAS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**

Objeto: manutenção, reparos e conservação de prédios públicos pertencentes a Secretaria Municipal de Saúde, incluindo material e mão de obra

Preço base: SEDOP- MAIO/2022 ; PRÓPRIO

BDI : 27,69%

Planilha Orçamentária

| ITEM  | CÓDIGO | FONTE      | DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS                                      | UNID.          | QUANT.   | PR. SEM BDI  | PR. UNIT.(R\$) COM BDI | VALOR (R\$)           |
|---|--------|------------|---|----------------|----------|--------------|------------------------|-----------------------|
| <b>MANUTENÇÃO DE PRÉDIOS PÚBLICOS PERTENCENTES A SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE.</b> |        |            |   |                |          |              |                        |                       |
|   |        |            |   | un             | 1,00     |              |                        | 2.878.848,43          |
| <b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>  |        |            |   |                |          |              |                        |                       |
| 1   |        |            |   |                |          |              |                        | <b>R\$ 91.443,50</b>  |
| 1.1   | 010008 | SEDOP      | Roçagem do terreno  | m <sup>2</sup> | 30000,00 | R\$ 2,05     | R\$ 2,62               | R\$ 78.600,00         |
| 1.2   | 020019 | SEDOP      | Retirada de Reboco ou Emboço                                | m <sup>2</sup> | 50,00    | R\$ 5,76     | R\$ 7,35               | R\$ 367,50            |
| 1.3   | 020021 | SEDOP      | Retirada de Revestimento Cerâmico                           | m <sup>2</sup> | 50,00    | R\$ 5,76     | R\$ 7,35               | R\$ 367,50            |
| 1.4   | 020014 | SEDOP      | Retirada de Esquadria sem aproveitamento                    | m <sup>2</sup> | 50,00    | R\$ 5,52     | R\$ 7,05               | R\$ 352,50            |
| 1.5   | 020174 | SEDOP      | Retirada de Entulho manualmente, incluindo caixa coletora   | m <sup>3</sup> | 100,00   | R\$ 92,07    | R\$ 117,56             | R\$ 11.756,00         |
| Subtotal 01   |        |            |   |                |          |              |                        | <b>R\$ 91.443,50</b>  |
| <b>ESTRUTURAS</b>   |        |            |   |                |          |              |                        |                       |
| 2   |        |            |   |                |          |              |                        | <b>R\$ 14.673,02</b>  |
| 2.1   | 050729 | SEDOP      | Concreto armado fck=20MPa c/ forma mad. branca              | m <sup>3</sup> | 2,00     | R\$ 3.276,26 | R\$ 4.183,46           | R\$ 8.366,92          |
| 2.2   | 050353 | SEDOP      | Concreto armado p/ rufos                                    | m <sup>3</sup> | 2,00     | R\$ 2.469,30 | R\$ 3.153,05           | R\$ 6.306,10          |
| Subtotal 02   |        |            |   |                |          |              |                        | <b>R\$ 14.673,02</b>  |
| <b>PISOS E REVESTIMENTOS</b>  |        |            |   |                |          |              |                        |                       |
| 3   |        |            |   |                |          |              |                        | <b>R\$ 89.000,20</b>  |
| 3.1   | 110143 | SEDOP      | Chapisco de cimento e areia no traço 1:3                    | m <sup>2</sup> | 100,00   | R\$ 10,89    | R\$ 13,91              | R\$ 1.391,00          |
| 3.2   | 110763 | SEDOP      | Reboco com argamassa 1:6:kimical                            | m <sup>2</sup> | 100,00   | R\$ 44,46    | R\$ 56,77              | R\$ 5.677,00          |
| 3.3   | 110644 | SEDOP      | Revestimento Cerâmico Padrão Médio                          | m <sup>2</sup> | 50,00    | R\$ 82,30    | R\$ 105,09             | R\$ 5.254,50          |
| 3.4   | 131026 | SEDOP      | Piso cerâmico anti-derrapante                               | m <sup>2</sup> | 50,00    | R\$ 75,52    | R\$ 96,43              | R\$ 4.821,50          |
| 3.5   | 130492 | SEDOP      | Calçada (incl. alicerce, baldrame e concreto c/ junta seca) | m <sup>2</sup> | 250,00   | R\$ 116,65   | R\$ 148,95             | R\$ 37.237,50         |
| 3.6   | 130110 | SEDOP      | Camada regularizadora no traço 1:4                          | m <sup>2</sup> | 100,00   | R\$ 36,15    | R\$ 46,16              | R\$ 4.616,00          |
| 3.7   | 110581 | SEDOP      | Cerâmica 10x10cm (padrao medio)                             | m <sup>2</sup> | 50,00    | R\$ 117,66   | R\$ 150,24             | R\$ 7.512,00          |
| 3.8   | 110653 | SEDOP      | Granito e=2cm   | m <sup>2</sup> | 10,00    | R\$ 433,07   | R\$ 552,99             | R\$ 5.529,90          |
| 3.9   | 130233 | SEDOP      | Piso Cimentado liso c/ junta plastica                       | m <sup>2</sup> | 80,00    | R\$ 57,59    | R\$ 73,54              | R\$ 5.883,20          |
| 3.10  | 130113 | SEDOP      | Piso Cimentado liso e=2cm traço 1:3                         | m <sup>2</sup> | 80,00    | R\$ 49,15    | R\$ 62,76              | R\$ 5.020,80          |
| 3.11  | 130292 | SEDOP      | Piso Cimentado queimado                                     | m <sup>2</sup> | 80,00    | R\$ 59,29    | R\$ 75,71              | R\$ 6.056,80          |
| Subtotal 03   |        |            |   |                |          |              |                        | <b>R\$ 89.000,20</b>  |
| <b>COBERTURA:</b>   |        |            |   |                |          |              |                        |                       |
| 4   |        |            |   |                |          |              |                        | <b>R\$ 347.181,00</b> |
| 4.1   | 70308  | SEDOP      | Encaibramento e ripamento                                   | m <sup>2</sup> | 200,00   | R\$ 52,59    | R\$ 67,15              | R\$ 13.430,00         |
| 4.2   | 70510  | SEDOP      | Ripamento   | m <sup>2</sup> | 200,00   | R\$ 33,41    | R\$ 42,66              | R\$ 8.532,00          |
| 4.3   | 70058  | SEDOP      | Cobertura - telha plan                                      | m <sup>2</sup> | 200,00   | R\$ 81,91    | R\$ 104,59             | R\$ 20.918,00         |
| 4.4   |        | COMPOSIÇÃO | Retelhamento em Cobertura Cerâmica tipo Plan                | m <sup>2</sup> | 2700,00  | R\$ 46,82    | R\$ 59,78              | R\$ 161.406,00        |
| 4.5   |        | COMPOSIÇÃO | Retelhamento em Cobertura tipo Colonial                     | m <sup>2</sup> | 1500,00  | R\$ 46,82    | R\$ 59,78              | R\$ 89.670,00         |
| 4.6   | 70047  | SEDOP      | Cobertura - telha de fibrocimento e=6mm                     | m <sup>2</sup> | 200,00   | R\$ 77,71    | R\$ 99,23              | R\$ 19.846,00         |
| 4.7   | 70287  | SEDOP      | Cumeeira de barro   | m              | 50,00    | R\$ 18,55    | R\$ 23,69              | R\$ 1.184,50          |
| 4.8   | 70277  | SEDOP      | Calha em chapa galvanizada                                  | m              | 50,00    | R\$ 83,66    | R\$ 106,83             | R\$ 5.341,50          |
| 4.9   | 70316  | SEDOP      | Calha em PVC (1/2 cana d= 100mm)                            | m              | 100,00   | R\$ 204,02   | R\$ 260,51             | R\$ 26.051,00         |
| 4.10  | 70241  | SEDOP      | Encaicamento de telha ceramica (beiral e cumeeira)          | m              | 50,00    | R\$ 12,56    | R\$ 16,04              | R\$ 802,00            |
| Subtotal 04   |        |            |   |                |          |              |                        | <b>R\$ 347.181,00</b> |
| <b>ESQUADRIAS</b>   |        |            |   |                |          |              |                        |                       |
| 5   |        |            |   |                |          |              |                        | <b>R\$ 205.489,38</b> |
| 5.1   | 090809 | SEDOP      | Caixilho em madeira de lei                                  | m <sup>2</sup> | 15,00    | R\$ 212,84   | R\$ 271,78             | R\$ 4.076,70          |
| 5.2   |        | COMPOSIÇÃO | Porta em madeira de Lei 70x210 cm                           | un             | 20,00    | R\$ 734,25   | R\$ 937,56             | R\$ 18.751,20         |
| 5.3   |        | COMPOSIÇÃO | Porta em madeira de Lei 80x210 cm                           | un             | 20,00    | R\$ 967,17   | R\$ 1.234,98           | R\$ 24.699,60         |
| 5.4   | 090822 | SEDOP      | Portão de ferro em metalom (incl. pintura anti corrosiva)   | m <sup>2</sup> | 12,00    | R\$ 401,12   | R\$ 512,19             | R\$ 6.146,28          |
| 5.5   | 091380 | SEDOP      | Esquadria c/ venezianas de alumínio natural c/ ferragens    | m <sup>2</sup> | 10,00    | R\$ 642,72   | R\$ 820,69             | R\$ 8.206,90          |
| 5.6   | 090065 | SEDOP      | Esquadria mad. e=3cm c/ caix. aduela e alizar               | m <sup>2</sup> | 15,00    | R\$ 451,81   | R\$ 576,92             | R\$ 8.653,80          |
| 5.7   | 090071 | SEDOP      | Grade de ferro 1/2 (incl. pint. anti-corrosiva)             | m <sup>2</sup> | 30,00    | R\$ 262,73   | R\$ 335,48             | R\$ 10.064,40         |
| 5.8   |        | COMPOSIÇÃO | Revisão em esquadrias de madeira                            | m <sup>2</sup> | 250,00   | R\$ 215,35   | R\$ 274,98             | R\$ 68.745,00         |
| 5.9   | 100816 | SEDOP      | Fechadura para porta de banheiro                            | un             | 150,00   | R\$ 65,28    | R\$ 83,36              | R\$ 12.504,00         |
| 5.10  | 100818 | SEDOP      | Fechadura para porta interna                                | un             | 150,00   | R\$ 75,21    | R\$ 96,04              | R\$ 14.406,00         |
| 5.11  | 100817 | SEDOP      | Fechadura para porta externa                                | un             | 150,00   | R\$ 89,71    | R\$ 114,55             | R\$ 17.182,50         |
| 5.12  | 101273 | SEDOP      | Mola p/ porta de vidro                                      | un             | 5,00     | R\$ 630,67   | R\$ 805,30             | R\$ 4.026,50          |
| 5.13  |        | COMPOSIÇÃO | Cantoneira em perfil metálico para condensadora split       | par            | 50,00    | R\$ 125,72   | R\$ 160,53             | R\$ 8.026,50          |
| Subtotal 05   |        |            |   |                |          |              |                        | <b>R\$ 205.489,38</b> |
| <b>FORROS</b>   |        |            |   |                |          |              |                        |                       |
| 6   |        |            |   |                |          |              |                        | <b>R\$ 45.288,00</b>  |
| 6.1   | 140348 | SEDOP      | Barroteamento em madeira de lei p/ forro PVC                | m <sup>2</sup> | 300,00   | R\$ 52,08    | R\$ 66,50              | R\$ 19.950,00         |
| 6.2   | 141336 | SEDOP      | Forro em lambri de PVC                                      | m <sup>2</sup> | 300,00   | R\$ 42,39    | R\$ 54,13              | R\$ 16.239,00         |
| 6.3   |        | COMPOSIÇÃO | Limpeza de forro PVC  | m <sup>2</sup> | 300,00   | R\$ 23,75    | R\$ 30,33              | R\$ 9.099,00          |
| Subtotal 06   |        |            |   |                |          |              |                        | <b>R\$ 45.288,00</b>  |
| <b>PINTURAS</b>   |        |            |   |                |          |              |                        |                       |
| 7   |        |            |   |                |          |              |                        | <b>R\$ 993.213,00</b> |
| 7.1   | 150129 | SEDOP      | Emassamento de parede p/ receber pintura PVA                | m <sup>2</sup> | 1000,00  | R\$ 11,48    | R\$ 14,66              | R\$ 14.660,00         |
| 7.2   | 150605 | SEDOP      | PVA externa (sobre pintura antiga)                          | m <sup>2</sup> | 5000,00  | R\$ 11,52    | R\$ 14,71              | R\$ 73.550,00         |
| 7.3   | 150179 | SEDOP      | PVA externa c/ massa sem liq. preparador                    | m <sup>2</sup> | 1000,00  | R\$ 21,40    | R\$ 27,33              | R\$ 27.330,00         |
| 7.4   | 150252 | SEDOP      | PVA externa sem massa c/ liq. preparador                    | m <sup>2</sup> | 1000,00  | R\$ 22,19    | R\$ 28,33              | R\$ 28.330,00         |
| 7.5   | 150604 | SEDOP      | PVA interna (sobre pintura antiga)                          | m <sup>2</sup> | 15000,00 | R\$ 11,52    | R\$ 14,71              | R\$ 220.650,00        |
| 7.6   | 150730 | SEDOP      | PVA interna c/ massa acrílica e selador                     | m <sup>2</sup> | 800,00   | R\$ 35,21    | R\$ 44,96              | R\$ 35.968,00         |
| 7.7   | 150741 | SEDOP      | Acrílica (sobre pintura antiga)                             | m <sup>2</sup> | 15000,00 | R\$ 12,96    | R\$ 16,55              | R\$ 248.250,00        |
| 7.8   | 151285 | SEDOP      | Acrílica acetinada c/ massa e selador - interna e externa   | m <sup>2</sup> | 500,00   | R\$ 42,65    | R\$ 54,46              | R\$ 27.230,00         |
| 7.9   | 150180 | SEDOP      | Acrílica fosca int. e ext. sem massa c/ selador             | m <sup>2</sup> | 500,00   | R\$ 24,18    | R\$ 30,88              | R\$ 15.440,00         |
| 7.10  | 150586 | SEDOP      | Emassamento de parede c/ massa acrílica                     | m <sup>2</sup> | 500,00   | R\$ 21,35    | R\$ 27,26              | R\$ 13.630,00         |
| 7.11  | 150207 | SEDOP      | Acrílica para piso  | m <sup>2</sup> | 5000,00  | R\$ 18,35    | R\$ 23,43              | R\$ 117.150,00        |
| 7.12  | 150131 | SEDOP      | Anti-ferruginosa  | m <sup>2</sup> | 500,00   | R\$ 37,29    | R\$ 47,62              | R\$ 23.810,00         |
| 7.13  | 150286 | SEDOP      | Pintura s/ telha ceramica                                   | m <sup>2</sup> | 3000,00  | R\$ 17,87    | R\$ 22,82              | R\$ 68.460,00         |
| 7.14  | 150302 | SEDOP      | Esmalte s/ ferro (superf. lisa)                             | m <sup>2</sup> | 500,00   | R\$ 37,23    | R\$ 47,54              | R\$ 23.770,00         |
| 7.15  | 150377 | SEDOP      | Esmalte s/ madeira c/ selador sem massa                     | m <sup>2</sup> | 500,00   | R\$ 24,80    | R\$ 31,67              | R\$ 15.835,00         |
| 7.16  | 150133 | SEDOP      | Caiçação  | m <sup>2</sup> | 5000,00  | R\$ 6,13     | R\$ 7,83               | R\$ 39.150,00         |
| Subtotal 07   |        |            |   |                |          |              |                        | <b>R\$ 993.213,00</b> |
| <b>IMPERMEABILIZAÇÕES/ TRATAMENTOS</b>  |        |            |   |                |          |              |                        |                       |
| 8   |        |            |   |                |          |              |                        | <b>R\$ 23.859,00</b>  |
| 8.1   | 080028 | SEDOP      | Descupinização  | m <sup>2</sup> | 300,00   | R\$ 7,82     | R\$ 9,99               | R\$ 2.997,00          |
| 8.2   | 080151 | SEDOP      | Impermeabilização de lajes e calhas (iqoflex+sika1)         | m <sup>2</sup> | 120,00   | R\$ 121,00   | R\$ 154,50             | R\$ 18.540,00         |
| 8.3   | 080300 | SEDOP      | Imunização p/madeira c/carbolineum                          | m <sup>2</sup> | 300,00   | R\$ 6,06     | R\$ 7,74               | R\$ 2.322,00          |
| Subtotal 8  |        |            |   |                |          |              |                        | <b>R\$ 23.859,00</b>  |
| <b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>  |        |            |   |                |          |              |                        |                       |
| 9   |        |            |   |                |          |              |                        | <b>R\$ 490.223,50</b> |
| 9.1   | 170081 | SEDOP      | Ponto de luz / força (c/tubul., cx. e fiaçao) ate 200V      | m              | 300,00   | R\$ 232,25   | R\$ 296,56             | R\$ 88.968,00         |
| 9.2   | 171491 | SEDOP      | Revisão de ponto de luz                                     | m <sup>2</sup> | 300,00   | R\$ 93,39    | R\$ 119,25             | R\$ 35.775,00         |
| 9.3   | 170339 | SEDOP      | Tomada 2P+T 10A (s/fiaçao)                                  | un             | 100,00   | R\$ 25,17    | R\$ 32,14              | R\$ 3.214,00          |



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DE PIRABAS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO  
MANUTENÇÃO CONTÍNUA DE PRÉDIOS PÚBLICOS PERTENCENTES À SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

Objeto: manutenção, reparos e conservação de prédios públicos pertencentes à Secretaria Municipal de Saúde, incluindo material e mão de obra

Preço base: SEDOP- MAIO/2022 ; PRÓPRIO

BDI : 27,69%

Planilha Orçamentária

| ITEM   | CÓDIGO  | FONTE      | DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS  | UNID. | QUANT.  | PR. SEM BDI  | PR. UNIT (R\$) COM BDI | VALOR (R\$)    |
|--|---------|------------|---|-------|---------|--------------|------------------------|----------------|
| MANUTENÇÃO DE PRÉDIOS PÚBLICOS PERTENCENTES À SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE. |         |            |   | un    | 1,00    |              |                        | 2.878.848,43   |
| 9.4  | 171523  | SEDOP      | Tomada 2P+T 20A (s/fiação)  | un    | 80,00   | R\$ 24,78    | R\$ 31,64              | R\$ 2.531,20   |
| 9.5  | 171522  | SEDOP      | Tomadas 2 (2P+T) 10A (s/fiação)   | un    | 50,00   | R\$ 28,39    | R\$ 36,25              | R\$ 1.812,50   |
| 9.6  | 170332  | SEDOP      | Interruptor 1 tecla simples (s/fiação)                                    | un    | 50,00   | R\$ 15,85    | R\$ 20,24              | R\$ 1.012,00   |
| 9.7  | 170337  | SEDOP      | Interruptor 1 tecla+tomada (s/fiação)                                     | un    | 50,00   | R\$ 28,09    | R\$ 35,87              | R\$ 1.793,50   |
| 9.8  | 170964  | SEDOP      | Interruptor 2 teclas +Tomada 2P +T (s/fiação)                             | un    | 50,00   | R\$ 41,35    | R\$ 52,80              | R\$ 2.640,00   |
| 9.9  | 170334  | SEDOP      | Interruptor 2 teclas simples (s/fiação)                                   | un    | 50,00   | R\$ 29,94    | R\$ 38,23              | R\$ 1.911,50   |
| 9.10   | 170338  | SEDOP      | Interruptor 3 teclas simples (s/fiação)                                   | un    | 30,00   | R\$ 40,44    | R\$ 51,64              | R\$ 1.549,20   |
| 9.11   |         | COMPOSIÇÃO | Luminária PI 15 W   | un    | 100,00  | R\$ 30,75    | R\$ 39,26              | R\$ 3.926,00   |
| 9.12   |         | COMPOSIÇÃO | Luminária PI 20 W   | un    | 200,00  | R\$ 32,40    | R\$ 41,37              | R\$ 8.274,00   |
| 9.13   |         | COMPOSIÇÃO | Luminária PI 30 W   | un    | 200,00  | R\$ 42,80    | R\$ 54,65              | R\$ 10.930,00  |
| 9.14   |         | COMPOSIÇÃO | Luminária PI 40 W   | un    | 200,00  | R\$ 49,30    | R\$ 62,95              | R\$ 12.590,00  |
| 9.15   |         | COMPOSIÇÃO | Luminária PI 50 W   | un    | 200,00  | R\$ 69,44    | R\$ 88,67              | R\$ 17.734,00  |
| 9.16   | 0170780 | SEDOP      | Luminária de embutir completa c/lamp. fluorescente1x32W                   | un    | 100,00  | R\$ 289,12   | R\$ 369,18             | R\$ 36.918,00  |
| 9.17   | 170992  | SEDOP      | Luminária 2x16W c/ aleta branca reflet aluminio                           | un    | 100,00  | R\$ 168,54   | R\$ 215,21             | R\$ 21.521,00  |
| 9.18   | 170976  | SEDOP      | Luminária 2x32W c/ aleta branca reflet aluminio                           | un    | 100,00  | R\$ 163,85   | R\$ 209,22             | R\$ 20.922,00  |
| 9.19   | 171015  | SEDOP      | Luminária abalux - sobrepor (2x20W) - completa                            | un    | 80,00   | R\$ 139,26   | R\$ 177,82             | R\$ 14.225,60  |
| 9.20   | 171016  | SEDOP      | Luminária abalux - sobrepor (2x40W) - completa                            | un    | 80,00   | R\$ 157,26   | R\$ 200,81             | R\$ 16.064,80  |
| 9.21   | 170779  | SEDOP      | Luminária de embutir completa c/lamp. fluorescente2x16W                   | un    | 200,00  | R\$ 223,29   | R\$ 285,12             | R\$ 57.024,00  |
| 9.22   | 170978  | SEDOP      | Luminária c/ lâmp de emergência   | un    | 20,00   | R\$ 53,03    | R\$ 67,71              | R\$ 1.354,20   |
| 9.23   | 170965  | SEDOP      | Reator convencional de 40W  | un    | 50,00   | R\$ 52,39    | R\$ 66,90              | R\$ 3.345,00   |
| 9.24   | 170967  | SEDOP      | Reator lâmp fluoresc 2x20W partida rápida                                 | un    | 50,00   | R\$ 55,96    | R\$ 71,46              | R\$ 3.573,00   |
| 9.25   | 170968  | SEDOP      | Reator lâmp fluoresc 2x40W partida rápida                                 | un    | 50,00   | R\$ 68,15    | R\$ 87,02              | R\$ 4.351,00   |
| 9.26   | 170742  | SEDOP      | Cabo de cobre 1,5mm2 - 1 KV   | m     | 1000,00 | R\$ 6,19     | R\$ 7,90               | R\$ 7.900,00   |
| 9.27   | 170298  | SEDOP      | Cabo de cobre 1,5mm2 - 750 V  | m     | 1000,00 | R\$ 5,71     | R\$ 7,29               | R\$ 7.290,00   |
| 9.28   | 170743  | SEDOP      | Cabo de cobre 2,5mm2 - 1 KV   | m     | 1500,00 | R\$ 7,67     | R\$ 9,79               | R\$ 14.685,00  |
| 9.29   | 170418  | SEDOP      | Cabo de cobre 2,5mm2 - 750 V  | m     | 1500,00 | R\$ 7,20     | R\$ 9,19               | R\$ 13.785,00  |
| 9.30   | 170744  | SEDOP      | Cabo de cobre 4mm2 - 1 KV   | m     | 800,00  | R\$ 10,53    | R\$ 13,45              | R\$ 10.760,00  |
| 9.31   | 170317  | SEDOP      | Cabo de cobre 4mm2 - 750 V  | m     | 1000,00 | R\$ 9,40     | R\$ 12,00              | R\$ 12.000,00  |
| 9.32   | 170745  | SEDOP      | Cabo de cobre 6mm2 - 1 KV   | m     | 500,00  | R\$ 12,77    | R\$ 16,31              | R\$ 8.155,00   |
| 9.33   | 170318  | SEDOP      | Cabo de cobre 6mm2 - 750 V  | m     | 500,00  | R\$ 11,89    | R\$ 15,18              | R\$ 7.590,00   |
| 9.34   | 171270  | SEDOP      | Cabo de cobre nú 16mm <sup>2</sup>  | m     | 100,00  | R\$ 25,14    | R\$ 32,10              | R\$ 3.210,00   |
| 9.35   | 171164  | SEDOP      | Haste de Aço cobreada 5/8"x2,40m c/ conector                              | un    | 10,00   | R\$ 105,00   | R\$ 134,07             | R\$ 1.340,70   |
| 9.36   | 170866  | SEDOP      | Centro de distribuição p/ 03 disjuntores (s/ barramento)                  | un    | 10,00   | R\$ 52,68    | R\$ 67,27              | R\$ 672,70     |
| 9.37   | 170884  | SEDOP      | Centro de distribuição p/ 06 disjuntores (s/ barramento)                  | un    | 10,00   | R\$ 76,89    | R\$ 98,18              | R\$ 981,80     |
| 9.38   | 170886  | SEDOP      | Centro de distribuição p/ 10 disjuntores (s/ barramento)                  | un    | 10,00   | R\$ 96,08    | R\$ 122,68             | R\$ 1.226,80   |
| 9.39   | 170321  | SEDOP      | Centro de distribuição p/ 12 disjuntores (c/ barramento)                  | un    | 10,00   | R\$ 395,13   | R\$ 504,54             | R\$ 5.045,40   |
| 9.40   | 170887  | SEDOP      | Centro de distribuição p/ 16 disjuntores (c/ barramento)                  | un    | 10,00   | R\$ 438,13   | R\$ 559,45             | R\$ 5.594,50   |
| 9.41   | 170882  | SEDOP      | Caixa polifásica padrão Celpa   | un    | 10,00   | R\$ 202,25   | R\$ 258,25             | R\$ 2.582,50   |
| 9.42   | 170330  | SEDOP      | Disjuntor 1P - 40 e 50A - PADRÃO DIN                                      | un    | 20,00   | R\$ 38,37    | R\$ 48,99              | R\$ 979,80     |
| 9.43   | 170362  | SEDOP      | Disjuntor 2P - 6 a 32A - PADRÃO DIN                                       | un    | 20,00   | R\$ 64,90    | R\$ 82,87              | R\$ 1.657,40   |
| 9.44   | 170388  | SEDOP      | Disjuntor 3P - 10 a 50A - PADRÃO DIN                                      | un    | 20,00   | R\$ 341,82   | R\$ 436,47             | R\$ 8.729,40   |
| 9.45   | 170075  | SEDOP      | Eletroduto PVC de 1/2"  | m     | 200,00  | R\$ 8,14     | R\$ 10,39              | R\$ 2.078,00   |
|  |         |            |   |       |         | Subtotal 9   |                        | R\$ 490.223,50 |
| <b>10</b>  |         |            |   |       |         |              |                        |                |
| <b>INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO:</b>                                       |         |            |   |       |         |              |                        |                |
| 10.1   | 231084  | SEDOP      | Ponto de dreno p/ split (10m)   | pt    | 20      | R\$ 198,87   | R\$ 253,94             | R\$ 5.078,80   |
| 10.2   | 231085  | SEDOP      | Ponto de gás p/ split até 30.000 btu's (10m)                              | pt    | 20      | R\$ 1.411,44 | R\$ 1.802,27           | R\$ 36.045,40  |
| 10.3   |         | COMPOSIÇÃO | Manutenção Preventiva Ar Condicionado Tipo Split de 7.000 a 12.000 btus   | un    | 120     | R\$ 165,34   | R\$ 211,12             | R\$ 25.334,40  |
| 10.4   |         | COMPOSIÇÃO | Manutenção Preventiva Ar Condicionado Tipo Split de 18.000 a 24.000 btus  | un    | 120     | R\$ 175,07   | R\$ 223,55             | R\$ 26.826,00  |
| 10.5   |         | COMPOSIÇÃO | Recarga Completa de Gás p/ Ar Condicionado Tipo Split 7.000 a 22.000 btus | un    | 150     | R\$ 195,90   | R\$ 250,14             | R\$ 37.521,00  |
| 10.6   |         | COMPOSIÇÃO | Substituição com Fornecimento de Capacitor da Placa de Comando            | un    | 100     | R\$ 210,50   | R\$ 268,79             | R\$ 26.879,00  |
| 10.7   |         | COMPOSIÇÃO | Limpeza de Drenagem - Calha e Tubulação de Dreno                          | un    | 150     | R\$ 98,70    | R\$ 126,03             | R\$ 18.904,50  |
| 10.8   | 230846  | SEDOP      | Revisão de ponto de ar condicionado                                       | pt    | 150     | R\$ 155,56   | R\$ 198,63             | R\$ 29.794,50  |
|  |         |            |   |       |         | Subtotal 10  |                        | R\$ 206.383,60 |
| <b>11</b>  |         |            |   |       |         |              |                        |                |
| <b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:</b>   |         |            |   |       |         |              |                        |                |
| 11.1   | 180639  | SEDOP      | Automatico de nível inferior e superior (c/ eletroduto e fiação)          | cj    | 5       | R\$ 581,32   | R\$ 742,29             | R\$ 3.711,45   |
| 11.2   | 180299  | SEDOP      | Ponto de agua (incl. tubos e conexoes)                                    | pt    | 50      | R\$ 466,08   | R\$ 595,14             | R\$ 29.757,00  |
| 11.3   | 180442  | SEDOP      | Registro de gaveta c/ canopla - 1 1/2"                                    | un    | 30      | R\$ 243,91   | R\$ 311,45             | R\$ 9.343,50   |
| 11.4   | 180447  | SEDOP      | Registro de pressao c/ canopla - 1"                                       | un    | 20      | R\$ 145,30   | R\$ 185,53             | R\$ 3.710,60   |
| 11.5   | 180440  | SEDOP      | Registro de gaveta s/ canopla - 1/2"                                      | un    | 30      | R\$ 129,69   | R\$ 165,60             | R\$ 4.968,00   |
| 11.6   | 180461  | SEDOP      | Reservatório em polietileno de 1.000 L                                    | un    | 5       | R\$ 2.429,54 | R\$ 3.102,28           | R\$ 15.511,40  |
| 11.7   | 180460  | SEDOP      | Reservatório em polietileno de 500 L                                      | un    | 5       | R\$ 2.271,94 | R\$ 2.901,04           | R\$ 14.505,20  |
| 11.8   | 180844  | SEDOP      | Revisão de ponto de água  | pt    | 200     | R\$ 139,82   | R\$ 178,54             | R\$ 35.708,00  |
| 11.9   | 180680  | SEDOP      | Caixa em alvenaria de 40x40x40cm c/ tpo. concreto                         | un    | 10      | R\$ 283,79   | R\$ 362,37             | R\$ 3.623,70   |
| 11.10  | 180679  | SEDOP      | Caixa em alvenaria de 50x50x50cm c/ tpo. concreto                         | un    | 10      | R\$ 397,99   | R\$ 508,19             | R\$ 5.081,90   |
| 11.11  | 180214  | SEDOP      | Ponto de esgoto (incl. tubos, conexoes,cx. e ralos)                       | pt    | 50      | R\$ 388,36   | R\$ 495,90             | R\$ 24.795,00  |
| 11.12  | 180845  | SEDOP      | Revisão de ponto de esgoto  | pt    | 100     | R\$ 155,34   | R\$ 198,35             | R\$ 19.835,00  |
| 11.13  | 190806  | SEDOP      | Assento plastico  | un    | 150     | R\$ 38,51    | R\$ 49,17              | R\$ 7.375,50   |
| 11.14  | 190303  | SEDOP      | Bacia sifonada - pne  | un    | 5       | R\$ 1.825,06 | R\$ 2.330,42           | R\$ 11.652,10  |
| 11.15  | 190609  | SEDOP      | Bacia sifonada c/cx. descarga acoplada c/ assento                         | un    | 15      | R\$ 580,23   | R\$ 740,90             | R\$ 11.113,50  |
| 11.16  | 190224  | SEDOP      | Caixa de descarga plastica - externa                                      | un    | 20      | R\$ 145,50   | R\$ 185,79             | R\$ 3.715,80   |
| 11.17  | 190218  | SEDOP      | Chuveiro em pvc   | un    | 10      | R\$ 29,40    | R\$ 37,54              | R\$ 375,40     |
| 11.18  |         | COMPOSIÇÃO | Filtro para bebedouro industrial  | un    | 10      | R\$ 185,40   | R\$ 236,74             | R\$ 2.367,40   |
| 11.19  | 190790  | SEDOP      | Engate plástico   | un    | 100     | R\$ 10,60    | R\$ 13,54              | R\$ 1.354,00   |
| 11.20  | 190304  | SEDOP      | Lavatório de louça s/ coluna (incl. torn.sifão e válvula )-pne            | un    | 5       | R\$ 893,19   | R\$ 1.140,51           | R\$ 5.702,55   |
| 11.21  | 190232  | SEDOP      | Lavatorio de louça s/col.c/torn.,sifão e valv.                            | un    | 5       | R\$ 514,21   | R\$ 656,59             | R\$ 3.282,95   |
| 11.22  | 190238  | SEDOP      | Pia 01 cuba em aço inox c/torn.,sifão e valv.(1,50m)                      | un    | 5       | R\$ 701,38   | R\$ 895,59             | R\$ 4.477,95   |
| 11.23  | 190101  | SEDOP      | Pia 02 cubas em aço inox.c/torn.,sifões e valv.(2,0m)                     | un    | 2       | R\$ 1.667,16 | R\$ 2.128,80           | R\$ 4.257,60   |
| 11.24  | 190851  | SEDOP      | Sifão metálico para pia inox 2"   | un    | 100     | R\$ 158,12   | R\$ 201,90             | R\$ 20.190,00  |
| 11.25  | 191374  | SEDOP      | Sifão plástico flexível   | un    | 100     | R\$ 19,40    | R\$ 24,77              | R\$ 2.477,00   |
| 11.26  | 191517  | SEDOP      | Torneira de metal cromada de 1/2" ou 3/4" p/ lavatório                    | un    | 15      | R\$ 60,19    | R\$ 76,86              | R\$ 1.152,90   |
| 11.27  | 191518  | SEDOP      | Torneira de metal cromada de 1/2" ou 3/4" p/ pia                          | un    | 15      | R\$ 98,17    | R\$ 125,35             | R\$ 1.880,25   |
| 11.28  | 190098  | SEDOP      | Torneira de metal de 3/4" p/ tanque                                       | un    | 10      | R\$ 78,77    | R\$ 100,58             | R\$ 1.005,80   |
| 11.29  | 190230  | SEDOP      | Torneira plastica de 1/2"   | un    | 100     | R\$ 44,42    | R\$ 56,72              | R\$ 5.672,00   |
| 11.30  | 180108  | SEDOP      | Tubo em PVC - JS - 20mm (c/ rasgo na alvenaria)-LH                        | m     | 50      | R\$ 11,99    | R\$ 15,31              | R\$ 765,50     |
| 11.31  | 180107  | SEDOP      | Tubo em PVC - JS - 25mm (c/ rasgo na alvenaria)-LH                        | m     | 50      | R\$ 14,10    | R\$ 18,00              | R\$ 900,00     |
| 11.32  | 180106  | SEDOP      | Tubo em PVC - JS - 32mm (c/ rasgo na alvenaria)-LH                        | m     | 50      | R\$ 22,35    | R\$ 28,54              | R\$ 1.427,00   |
| 11.33  | 180105  | SEDOP      | Tubo em PVC - 40mm (LS)   | m     | 50      | R\$ 16,16    | R\$ 20,63              | R\$ 1.031,50   |
| 11.34  | 180104  | SEDOP      | Tubo em PVC - 50mm (LS)   | m     | 50      | R\$ 21,52    | R\$ 27,48              | R\$ 1.374,00   |



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DE PIRABAS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO  
MANUTENÇÃO CONTÍNUA DE PRÉDIOS PÚBLICOS PERTENCENTES À SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

Objeto: manutenção, reparos e conservação de prédios públicos pertencentes a Secretaria Municipal de Saúde, incluindo material e mão de obra

Preço base: SEDOP- MAIO/2022 ; PRÓPRIO

BDI : 27,69%

Planilha Orçamentária

|  |  |  |   |    |      |  |  |  |                     |
|--|--|--|---|----|------|--|--|--|---------------------|
|  |  |  | <b>MANUTENÇÃO DE PRÉDIOS PÚBLICOS PERTENCENTES À SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE.</b> | un | 1,00 |  |  |  | <b>2.878.848,43</b> |
|--|--|--|---|----|------|--|--|--|---------------------|

| ITEM  | CÓDIGO | FONTE      | DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS              | UNID. | QUANT.             | PR. SEM BDI  | PR. UNIT.(R\$)<br>COM BDI | VALOR (R\$)           |
|-------|--------|------------|-------------------------------------|-------|--------------------|--------------|---------------------------|-----------------------|
| 11.35 | 180103 | SEDOP      | Tube em PVC - 75mm (LS)             | m     | 50                 | R\$ 30,32    | R\$ 38,72                 | R\$ 1.936,00          |
| 11.36 | 180102 | SEDOP      | Tube em PVC - 100mm (LS)            | m     | 100                | R\$ 36,90    | R\$ 47,12                 | R\$ 4.712,00          |
| 11.37 | 190849 | SEDOP      | Dispensador de sabão líquido        | un    | 50                 | R\$ 52,69    | R\$ 67,28                 | R\$ 3.364,00          |
| 11.38 | 190797 | SEDOP      | Dispensador de papel toalha         | un    | 50                 | R\$ 74,38    | R\$ 94,98                 | R\$ 4.749,00          |
| 11.39 | 181476 | SEDOP      | Bomba Submersa 1 CV (sem tubulação) | un    | 5                  | R\$ 1.543,58 | R\$ 1.971,00              | R\$ 9.855,00          |
| 11.40 | 181477 | SEDOP      | Bomba Submersa 2 CV (sem tubulação) | un    | 3                  | R\$ 2.685,30 | R\$ 3.428,86              | R\$ 10.286,58         |
| 11.41 | 181487 | SEDOP      | Bomba Centrífuga 1/2 CV             | un    | 5                  | R\$ 1.044,08 | R\$ 1.333,19              | R\$ 6.665,95          |
| 11.42 |        | COMPOSIÇÃO | Limpeza de fossa Séptica            | un    | 50                 | R\$ 475,00   | R\$ 606,53                | R\$ 30.326,50         |
|       |        |            |                                     |       | <b>Subtotal 11</b> |              |                           | <b>R\$ 335.996,48</b> |

| 12   |  |            | SERVIÇOS DIVERSOS                                  |    |                    |            |            | R\$ 36.097,75        |
|------|--|------------|--|----|--------------------|------------|------------|----------------------|
| 12.1 |  | COMPOSIÇÃO | Limpeza de ventilador                              | un | 400                | R\$ 19,40  | R\$ 24,77  | R\$ 9.908,00         |
| 12.2 |  | COMPOSIÇÃO | Lavagem de Caixa D'água polietileno - 500 a 1000 L | un | 50                 | R\$ 128,90 | R\$ 164,59 | R\$ 8.229,50         |
| 12.3 |  | COMPOSIÇÃO | Revisão em Cadeira odontológica                    | un | 75                 | R\$ 187,54 | R\$ 239,47 | R\$ 17.960,25        |
|      |  |            |  |    | <b>Subtotal 12</b> |            |            | <b>R\$ 36.097,75</b> |

|                     |  |  |  |  |  |  |  |                         |
|---------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------------------------|
| <b>VALOR GLOBAL</b> |  |  |  |  |  |  |  | <b>R\$ 2.878.848,43</b> |
|---------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------------------------|