



Estado do Pará
GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DE PIRABAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DE PIRABAS



ATA DE ABERTURA
ATA DA SESSÃO DE JULGAMENTO DAS PROPOSTAS - 2ª FASE
2º DIA

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 06070001/2022
CONCORRENCIA Nº 003/2022

OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA ESTADUAL DE ENSINO MÉDIO PROF.º FRANCISCO DA SILVA NUNES.

Aos 26 dias do mês de outubro de 2022 as 11h:00min, reuniu-se a Comissão de Licitações da(o) PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DE PIRABAS, estando presentes os membros: TATIANA DO SOCORRO MARTINS DA SILVA - Presidente, ANA RUTH FARIAS ROVERE TEIXEIRA - Secretário(a), PAULO DE SENA DAMASCENO - Membro, para proceder continuação do processo licitatório nº 003/2022, na modalidade CONCORRÊNCIA, que tem como objeto a REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA ESTADUAL DE ENSINO MÉDIO PROF.º FRANCISCO DA SILVA NUNES. . Tendo como fase julgamento da proposta de Preço. À presente reabertura não compareceram nenhum representante das licitantes habilitadas:

LICITANTE(S) HABILITADA(S)

EMPRESA: ALFA CONSTRUÇÃO CIVIL E SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS EIRELI **CNPJ:** 24.977.627/0001-65

EMPRESA: SANTOS FREIRE CONSTRUCOES LTDA **CNPJ:** 09.147.934/0001-25

EMPRESA: MAIS BRASIL CONSTRUTORA EIRELI **CNPJ:** 26.916.786/0001-85

EMPRESA: SENENGE CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS LTDA **CNPJ:** 00.654.914/0001-76

A Comissão de Licitação, representada pela Presidente, em continuação ao certame leu em voz alta o resultado da análise da documentação apresentada no envelope de proposta de Preço.

Foi analisado os documentos contidos no envelope 02 - Proposta de Preço.

PROPOSTAS APRESENTADAS:

LICITANTE: ALFA CONSTRUÇÃO CIVIL E SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS EIRELI
Valor: 4.276.084,17 - quatro milhões, duzentos e setenta e seis mil, oitenta e quatro reais e dezessete centavos.

LICITANTE: SANTOS FREIRE CONSTRUCOES LTDA
Valor: 4.546.209,62 - quatro milhões, quinhentos e quarenta e seis mil, duzentos e nove reais e sessenta e dois centavos.

LICITANTE: MAIS BRASIL CONSTRUTORA EIRELI
Valor: 4.980.386,29 - quatro milhões, novecentos e oitenta mil, trezentos e oitenta e seis reais e vinte nove centavos.

LICITANTE: SENENGE CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS LTDA
Valor: 4.137.907,17 - quatro milhões, cento e trinta e sete mil, novecentos e sete reais e dezessete centavos.

Da análise do Setor de Engenharia

LICITANTE: ALFA CONSTRUÇÃO CIVIL E SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS EIRELI

*** Na Composição de Preços Unitários não apresentou os custos de insumos:**

AV PLASCIDO NASCIMENTO Nº265 CENTRO S.JOÃO DE PIRA



Estado do Pará
GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DE PIRABAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DE PIRABAS



Item 1 - SERVIÇOS PRELIMINARES.

Subitem - 1.3: A composição de preço unitário, não apresenta os custos dos seguintes insumos: LIGAÇÃO PROVISÓRIA-LUZ E LIGAÇÃO PROVISÓRIA-ÁGUA/ESGOTO, conforme composições da Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Obras Públicas (SEDOP).

Item 9 - ESQUADRIAS.

Subitem - 9.1: A composição de preço unitário, apresenta o custo do seguinte insumo: ALIZAR EM MADEIRA DE LEI E CAIXILHO EM MADEIRA DE LEI, conforme composições da Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Obras Públicas (SEDOP).

Item 13 - INSTALAÇÕES SANITARIASESQUADRIAS.

Subitem - 13.3.3: A composição de preço unitário, não apresenta os custos dos seguintes insumos: DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM ÁGUA; PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA; SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA E PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 27 (2 1/2 X 11), conforme composições do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção (SINAPI).

OBS: Considera-se como principal agravante Orçamentário a **NÃO INCIDÊNCIA** dos custos de diversos insumos na composição de preços unitário apresentada pela empresa, não refletindo dessa forma, o custo real dos serviços propostos.

LICITANTE: SENENGE CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS LTDA

- **Preços Unitários apresentados estão acima do preço orçados pela Prefeitura Municipal de São João de Pirabas:**

Item 2 - ADMINISTRAÇÃO LOCAL

Subitem - 2.1: O preço total apresentado pela empresa, no valor de R\$ 313.063,36 para o serviço "ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA, INCL. ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JÚNIOR, ENCARREGADO GERAL E VIGIA", está acima do preço total de R\$ 298.783,49 solicitado pela Prefeitura Municipal de São João de Pirabas, conforme indicado na Planilha Orçamentária base.

Item 6 - PAVIMENTAÇÃO

Subitem - 6.1: O preço total apresentado pela empresa, no valor de R\$ 27.647,43 para o serviço "CAMADA REGULARIZADORA NO TRAÇO 1:4", está acima do preço total de R\$ 5.563,87 solicitado pela Prefeitura Municipal de São João de Pirabas, conforme indicado na Planilha Orçamentária base.

Item 9 - ESQUADRIAS

Subitem - 6.1: O preço total apresentado pela empresa, no valor de R\$ 85.513,45 para o serviço "PORTÃO DE FERRO 1/2" C/ FERRAGENS (INCL. PINT. ANTI-CORROSIVA)", está acima do preço total de R\$ 84.647,49 solicitado pela Prefeitura Municipal de São João de Pirabas, conforme indicado na Planilha Orçamentária base.

Item 10 - COBERTURA

Subitem - 10.5: O preço total apresentado pela empresa, no valor de R\$ 91.365,65 para o serviço "FORRO EM LAMBRI DE PVC", está acima do preço total de R\$ 54.981,46 solicitado pela Prefeitura Municipal de São João de Pirabas, conforme

AV PLASCIDO NASCIMENTO Nº265 CENTRO S.JOÃO DE PIRA



Estado do Pará
GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DE PIRABAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DE PIRABAS



indicado na Planilha Orçamentária base.

Item 11 - PINTURA

Subitem - 11.1: O preço total apresentado pela empresa, no valor de R\$ 95.773,20 para o serviço "ACRILICA FOSCA INT. E EXT. SEM MASSA C/ SELADOR", está acima do preço total de R\$ 62.193,87 solicitado pela Prefeitura Municipal de São João de Pirabas, conforme indicado na Planilha Orçamentária base.

Item 15 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Subitem - 15.4: O preço total apresentado pela empresa, no valor de R\$ 1.890,46 para o serviço "LUMINÁRIA C/ LÂMP DE EMERGÊNCIA", está acima do preço total de R\$ 1.786,20 solicitado pela Prefeitura Municipal de São João de Pirabas, conforme indicado na Planilha Orçamentária base.

Item 16 - SPDA

Subitem - 16.9: O preço total apresentado pela empresa, no valor de R\$ 1.857,28 para o serviço "PÁRA-RAIO LATAO CROMADO TIPO FRANKLIN (S/ACESS.)", está acima do preço total de R\$1.678,40 solicitado pela Prefeitura Municipal de São João de Pirabas, conforme indicado na Planilha Orçamentária base.

Item 21 - QUADRA POLIESPORTIVA
Item 21.10 - ESQUADRIAS

Subitem - 21.10.1: O preço total apresentado pela empresa, no valor de R\$ 1.711,21 para o serviço "PORTÃO DE FERRO 1/2" C/ FERRAGENS (INCL. PINT. ANTI-CORROSIVA)", está acima do preço total de R\$ 1.510,28 solicitado pela Prefeitura Municipal de São João de Pirabas, conforme indicado na Planilha Orçamentária base.

Item 21.12 - SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNCIO

Subitem - 21.12.1: O preço total apresentado pela empresa, no valor de R\$ 290,84 para o serviço "LUMINÁRIA C/ LÂMP DE EMERGÊNCIA", está acima do preço total de R\$ 274,80 solicitado pela Prefeitura Municipal de São João de Pirabas, conforme indicado na Planilha Orçamentária base.

Item 23 - DIVERSOS / SERVIÇOS FINAIS

Subitem - 23.3: O preço total apresentado pela empresa, no valor de R\$ 23.065,65 para o serviço "PLANTIO DE GRAMA (INCL. TERRA PRETA)", está acima do preço total de R\$ 22.728,16 solicitado pela Prefeitura Municipal de São João de Pirabas, conforme indicado na Planilha Orçamentária base.

➤ **Apresentou alteração de quantitativos em sua Planilha**

Orçamentária:

Item 3 - DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Subitem - 3.4: O quantitativo de 1818,09 apresentado pela empresa, para o item "DEMOLIÇÃO DA ESTRUTURA EM MADEIRA DA COBERTURA", difere do quantitativo solicitado pela Prefeitura Municipal de São João de Pirabas, de 1812,54, conforme indicado na Planilha Orçamentária base.

Subitem - 3.9: O quantitativo de 47,52 apresentado pela empresa, para o item "Retirada de esquadria sem aproveitamento", difere do quantitativo solicitado pela Prefeitura Municipal de São João de Pirabas, de 49,92, conforme indicado na Planilha Orçamentária base.

AV PLASCIDO NASCIMENTO Nº265 CENTRO S.JOÃO DE PIRA



Estado do Pará
GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DE PIRABAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DE PIRABAS



Item 4 - MOVIMENTO DE TERRA

Subitem - 4.1: O quantitativo de 41,44 apresentado pela empresa, para o item “Escavação manual até 1.50m de profundidade”, difere do quantitativo solicitado pela Prefeitura Municipal de São João de Pirabas, de 73,96, conforme indicado na Planilha Orçamentária base.

Subitem - 4.2: O quantitativo de 23,22 apresentado pela empresa, para o item “Reaterro compactado”, difere do quantitativo solicitado pela Prefeitura Municipal de São João de Pirabas, de 45,34, conforme indicado na Planilha Orçamentária base.

Item 5 - INFRA E SUPERESTRUTURA

Subitem - 5.1: O quantitativo de 1,92 apresentado pela empresa, para o item “Lastro de concreto magro c/ seixo”, difere do quantitativo solicitado pela Prefeitura Municipal de São João de Pirabas, de 3,04, conforme indicado na Planilha Orçamentária base.

Subitem - 5.10: O quantitativo de 17,70 apresentado pela empresa, para o item “VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016”, difere do quantitativo solicitado pela Prefeitura Municipal de São João de Pirabas, de 20,70, conforme indicado na Planilha Orçamentária base.

Subitem - 5.11: O quantitativo de 17,70 apresentado pela empresa, para o item “CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS ATÉ 1,5 M DE VÃO.

AF_03/2017”, difere do quantitativo solicitado pela Prefeitura Municipal de São João de Pirabas, de 20,70, conforme indicado na Planilha Orçamentária base.

Item 6 - PAVIMENTAÇÃO

Subitem - 6.1: O quantitativo de 646,27 apresentado pela empresa, para o item “Camada regularizadora no traço 1:4”, difere do quantitativo solicitado pela Prefeitura Municipal de São João de Pirabas, de 118,81, conforme indicado na Planilha Orçamentária base.

Subitem - 6.2: O quantitativo de 71,74 apresentado pela empresa, para o item “Lajota cerâmica - (Padrão Alto)”, difere do quantitativo solicitado pela Prefeitura Municipal de São João de Pirabas, de 118,81, conforme indicado na Planilha Orçamentária base.

Subitem - 6.3: O quantitativo de 1687,46 apresentado pela empresa, para o item “Piso de alta resistência e=8mm c/ resina incl. camada regularizadora”, difere do quantitativo solicitado pela Prefeitura Municipal de São João de Pirabas, de 1661,60, conforme indicado na Planilha Orçamentária base.

Subitem - 6.5: O quantitativo de 65,01 apresentado pela empresa, para o item “Piso Tátil direcional na cor amarelo 25x25 (16 unidades)”, difere do quantitativo solicitado pela Prefeitura Municipal de São João de Pirabas, de 71,58, conforme indicado na Planilha Orçamentária base.

Subitem - 6.6: O quantitativo de 15,38 apresentado pela empresa, para o item “Concreto simples c/ seixo e=5cm traço 1:2:3”, difere do quantitativo solicitado pela Prefeitura Municipal de São João de Pirabas, de 307,52, conforme indicado na Planilha Orçamentária base.

Subitem - 6.8: O quantitativo de 15,28 apresentado pela empresa, para o item “Piso Tátil direcional na cor amarelo 25x25 premoldado (16 unidades)”, difere do quantitativo solicitado pela Prefeitura Municipal de São João de Pirabas, de 15,40, conforme indicado na Planilha Orçamentária base.

Item 7 - PAREDES E PAINÉIS

Subitem - 7.1: O quantitativo de 422,94 apresentado pela empresa, para o item “Alvenaria tijolo de barro a cutelo”, difere do quantitativo solicitado pela Prefeitura Municipal de São João de Pirabas, de 426,32, conforme indicado na Planilha Orçamentária base.

Item 8 - REVESTIMENTOS

Subitem - 8.1: O quantitativo de 988,78 apresentado pela empresa, para o item “Chapisco de cimento e areia no traço 1:3”, difere do quantitativo solicitado pela Prefeitura Municipal de São João de Pirabas, de 995,54, conforme indicado na Planilha

AV PLASCIDO NASCIMENTO Nº265 CENTRO S.JOÃO DE PIRA



Estado do Pará
GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DE PIRABAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DE PIRABAS



Orçamentária base.

Subitem - 8.3: O quantitativo de 449,82 apresentado pela empresa, para o item “Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast.”, difere do quantitativo solicitado pela Prefeitura Municipal de São João de Pirabas, de 456,58, conforme indicado na Planilha Orçamentária base.

Item 9 - ESQUADRIAS

Subitem - 9.1: O quantitativo de 59,43 apresentado pela empresa, para o item “Esquadria mad.e=3cm c/ caix. aduela e alizar”, difere do quantitativo solicitado pela Prefeitura Municipal de São João de Pirabas, de 68,01, conforme indicado na Planilha Orçamentária base.

Subitem - 9.3: O quantitativo de 120,50 apresentado pela empresa, para o item “Esquadria de correr em vidro temperado de 8mm”, difere do quantitativo solicitado pela Prefeitura Municipal de São João de Pirabas, de 123,50, conforme indicado na Planilha Orçamentária base.

Subitem - 9.5: O quantitativo de 243,24 apresentado pela empresa, para o item “Portão de ferro 1/2” c/ ferragens (incl. pint. anti-corrosiva)”, difere do quantitativo solicitado pela Prefeitura Municipal de São João de Pirabas, de 235,40, conforme indicado na Planilha Orçamentária base.

Subitem - 9.6: O quantitativo de 44,34 apresentado pela empresa, para o item “CORRIMAO EM TUBO ACO GALVANIZADO 1 1/2” COM BRACADEIRA”, difere do quantitativo solicitado pela Prefeitura Municipal de São João de Pirabas, de 55,26, conforme indicado na Planilha Orçamentária base.

Subitem - 9.7: O quantitativo de 38,36 apresentado pela empresa, para o item “Guarda-corpo em tubo de aço galvanizado 1 1/2””, difere do quantitativo solicitado pela Prefeitura Municipal de São João de Pirabas, de 45,91, conforme indicado na Planilha Orçamentária base.

Subitem - 9.8: O quantitativo de 0,53 apresentado pela empresa, para o item “Soleira e peitoril - granito preto - e=2cm”, difere do quantitativo solicitado pela Prefeitura Municipal de São João de Pirabas, de 0,61, conforme indicado na Planilha Orçamentária base.

Subitem - 9.9: O quantitativo de 23,17 apresentado pela empresa, para o item “Soleira e peitoril - granito preto - e=2cm”, difere do quantitativo solicitado pela Prefeitura Municipal de São João de Pirabas, de 24,18, conforme indicado na Planilha Orçamentária base.

Item 10 - COBERTURA

Subitem - 10.1: O quantitativo de 2093,21 apresentado pela empresa, para o item “Cobertura - telha plan”, difere do quantitativo solicitado pela Prefeitura Municipal de São João de Pirabas, de 2099,90, conforme indicado na Planilha Orçamentária base.

Subitem - 10.2: O quantitativo de 2093,21 apresentado pela empresa, para o item “Estrutura em mad. lei p/ telha de barro - pç. serrada”, difere do quantitativo solicitado pela Prefeitura Municipal de São João de Pirabas, de 2099,90, conforme indicado na Planilha Orçamentária base.

Subitem - 10.4: O quantitativo de 729,76 apresentado pela empresa, para o item “Encalçamento de telha cerâmica (beiral e cumieira)”, difere do quantitativo solicitado pela Prefeitura Municipal de São João de Pirabas, de 738,88, conforme indicado na Planilha Orçamentária base.

Subitem - 10.6: O quantitativo de 987,63 apresentado pela empresa, para o item “Forro em lambri de PVC”, difere do quantitativo solicitado pela Prefeitura Municipal de São João de Pirabas, de 1001,30, conforme indicado na Planilha Orçamentária base.

Subitem - 10.7: O quantitativo de 80,99 apresentado pela empresa, para o item “Cobertura - telha de fibrocimento e=6mm”, difere do quantitativo solicitado pela Prefeitura Municipal de São João de Pirabas, de 96,98, conforme indicado na Planilha Orçamentária base.

Subitem - 10.8: O quantitativo de 987,63 apresentado pela empresa, para o item “SUBCOBERTURA COM MANTA PLÁSTICA REVESTIDA POR PELÍCULA DE ALUMÍNIO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019”, difere do quantitativo solicitado pela Prefeitura Municipal de São João de Pirabas, de 1001,30, conforme indicado na Planilha Orçamentária base.

Item 11 - PINTURA

AV PLASCIDO NASCIMENTO Nº265 CENTRO S.JOÃO DE PIRA



Estado do Pará
GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DE PIRABAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DE PIRABAS



Subitem - 11.2: O quantitativo de 118,86 apresentado pela empresa, para o item “Esmalte sobre madeira c/ massa e selador”, difere do quantitativo solicitado pela Prefeitura Municipal de São João de Pirabas, de 136,02, conforme indicado na Planilha Orçamentária base.

Subitem - 11.3: O quantitativo de 243,24 apresentado pela empresa, para o item “Esmalte sobregrade de ferro (superf. aparelhada)”, difere do quantitativo solicitado pela Prefeitura Municipal de São João de Pirabas, de 235,40, conforme indicado na Planilha Orçamentária base.

Subitem - 11.4: O quantitativo de 970,09 apresentado pela empresa, para o item “Esmalte s/ madeira c/ selador sem massa”, difere do quantitativo solicitado pela Prefeitura Municipal de São João de Pirabas, de 976,77, conforme indicado na Planilha Orçamentária base.

Subitem - 11.5: O quantitativo de 2093,21 apresentado pela empresa, para o item “Pintura s/ telha cerâmica”, difere do quantitativo solicitado pela Prefeitura Municipal de São João de Pirabas, de 2099,90, conforme indicado na Planilha Orçamentária base.

Item 13 - INSTALAÇÕES SANIÁRIAS

Subitem - 13.2.1: O quantitativo de 6 apresentado pela empresa, para o item “Caixa em alvenaria de 40x40x40cm c/ tpo. Concreto (CAIXA DE PASSAGEM)”, difere do quantitativo solicitado pela Prefeitura Municipal de São João de Pirabas, de 5, conforme indicado na Planilha Orçamentária base.

Subitem - 13.3.2: O quantitativo de 2 apresentado pela empresa, para o item “Sumidouro em alvenaria c/ tpo. em concreto - cap=150 pessoas”, difere do quantitativo solicitado pela Prefeitura Municipal de São João de Pirabas, de 3, conforme indicado na Planilha Orçamentária base.

Item 20 - DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS

Subitem - 20.2: O quantitativo de 243,23 apresentado pela empresa, para o item “TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022”, difere do quantitativo solicitado pela Prefeitura Municipal de São João de Pirabas, de 244,40, conforme indicado na Planilha Orçamentária base.

Subitem - 20.4: O quantitativo de 23 apresentado pela empresa, para o item “POÇO DE INSPEÇÃO CIRCULAR PARA DRENAGEM, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,60 M, PROFUNDIDADE = 0,90 M, EXCLUINDO TAMPÃO. AF_12/2020”, difere do quantitativo solicitado pela Prefeitura Municipal de São João de Pirabas, de 22, conforme indicado na Planilha Orçamentária base.

Item 21 - QUADRA POLIESPORTIVA

Item 21.2 - MOVIMENTO DE TERRA

Subitem - 21.2.1: O quantitativo de 68,80 apresentado pela empresa, para o item “Escavação manual até 1.50m de profundidade”, difere do quantitativo solicitado pela Prefeitura Municipal de São João de Pirabas, de 68,40, conforme indicado na Planilha Orçamentária base.

Subitem - 21.2.2: O quantitativo de 40,50 apresentado pela empresa, para o item “Reaterro compactado”, difere do quantitativo solicitado pela Prefeitura Municipal de São João de Pirabas, de 54,53, conforme indicado na Planilha Orçamentária base.

Item 21.3 - INFRAESTRUTURA

Subitem - 21.3.2: O quantitativo de 2,35 apresentado pela empresa, para o item “Lastro de concreto magro c/ seixo”, difere do quantitativo solicitado pela Prefeitura Municipal de São João de Pirabas, de 3,03, conforme indicado na Planilha Orçamentária base.

Subitem - 21.3.3: O quantitativo de 0,32 apresentado pela empresa, para o item “Baldrame em concreto armado c/ cinta de amarração”, difere do quantitativo solicitado pela Prefeitura Municipal de São João de Pirabas, de 8,05, conforme

AV PLASCIDO NASCIMENTO Nº265 CENTRO S.JOÃO DE PIRA



Estado do Pará
GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DE PIRABAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DE PIRABAS



indicado na Planilha Orçamentária base.

Item 21.4 - SUPERESTRUTURA

Subitem - 21.4.2: O quantitativo de 30,17 apresentado pela empresa, para o item “Concreto c/ seixo Fck= 25MPA (incl. preparo e lançamento) - LAJE DE PISO - ESP: 8 CM”, difere do quantitativo solicitado pela Prefeitura Municipal de São João de Pirabas, de 48,28, conforme indicado na Planilha Orçamentária base.

Item 21.9 - PINTURA

Subitem - 21.9.1: O quantitativo de 477,50 apresentado pela empresa, para o item “Acrilica fosca int./ext. c/massa e selador - 3 demãos”, difere do quantitativo solicitado pela Prefeitura Municipal de São João de Pirabas, de 594,90, conforme indicado na Planilha Orçamentária base.

Subitem - 21.9.2: O quantitativo de 167,90 apresentado pela empresa, para o item “Acrilica parapiso”, difere do quantitativo solicitado pela Prefeitura Municipal de São João de Pirabas, de 733,96, conforme indicado na Planilha Orçamentária base.

Item 21.10 - ESQUADRIAS

Subitem - 21.10.1: O quantitativo de 4,18 apresentado pela empresa, para o item “Portão de ferro 5/8” c/ ferragens (incl. pint. anti-corrosiva)”, difere do quantitativo solicitado pela Prefeitura Municipal de São João de Pirabas, de 4,20, conforme indicado na Planilha Orçamentária base.

Item 21.14 - DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS

Subitem - 21.14.1: O quantitativo de 60 apresentado pela empresa, para o item “TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022”, difere do quantitativo solicitado pela Prefeitura Municipal de São João de Pirabas, de 63, conforme indicado na Planilha Orçamentária base.

Subitem - 21.14.2: O quantitativo de 65,46 apresentado pela empresa, para o item “Calha em chapa galvanizada”, difere do quantitativo solicitado pela Prefeitura Municipal de São João de Pirabas, de 68,76, conforme indicado na Planilha Orçamentária base.

Item 22 - REVITALIZAÇÃO DO MURO

Subitem - 22.9: O quantitativo de 7,50 apresentado pela empresa, para o item “Chapisco de cimento e areia no traço 1:3”, difere do quantitativo solicitado pela Prefeitura Municipal de São João de Pirabas, de 10,89, conforme indicado na Planilha Orçamentária base.

Item 23 - DIVERSOS / SERVIÇOS FINAIS

Subitem - 23.2: O quantitativo de 0,24 apresentado pela empresa, para o item “Placa de inauguração em aço inox/letras bx. relevo- (40 x 30cm)”, difere do quantitativo solicitado pela Prefeitura Municipal de São João de Pirabas, de 1, conforme indicado na Planilha Orçamentária base.

➤ **Itens não apresentados na Planilha Orçamentária:**

Item 10 - COBERTURA.

Subitem - 10.5: Barroteamento em madeira de lei p/ forro PVC.

Item 11 - PINTURA.

AV PLASCIDO NASCIMENTO Nº265 CENTRO S.JOÃO DE PIRABAS



Estado do Pará
GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DE PIRABAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DE PIRABAS



- Subitem - 11.7:** Emassamento de parede p/ receber pintura PVA.
- Subitem - 11.8:** Emassamento de parede c/ massa acrílica.

➤ **Itens adicionados na Planilha Orçamentária da empresa:**

Item 18 - INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO.

- Subitem - 18.1:** Aparelho Air-Split - 18.000 BTU's - Inverter.
- Subitem - 18.2:** Aparelho Air-Split - 12.000 BTU's - Inverter.
- Subitem - 18.3:** Aparelho Air-Split - 24.000 BTU's - Inverter.

Item 21 - QUADRA POLIESPORTIVA

Item 21.4 - SUPERESTRUTURA

- Subitem - 21.4.3:** Forma c/ madeira branca.
- Subitem - 21.4.4:** Desforma.

Subitem - 21.4.6: Formas para concreto em chapa de madeira compensada resinada e=15mm (REAP 2x).

Subitem - 21.4.7: ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015.

Subitem - 21.4.8: ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_12/2015.

Item 21.7 - REVESTIMENTOS

- Subitem - 21.7.3:** Cerâmica Terragres 10x10cm.

Item 21.9 - PINTURA

- Subitem - 21.9.3:** Epoxi com massa e selador.
- Subitem - 21.9.4:** Epoxi com massa e selador.

Item 21.11 - EQUIPAMENTOS ESPORTIVOSSUPERESTRUTURA

Subitem - 21.11.1: CONJUNTO PARA BASQUETE COM TABELAS EM COMPENSADO NAVAL, MODELO OFICIAL, 1,05X1,80M, ESP. 18MM, COMPLETO, INCLUSIVE ESTRUTURA EM TUBOS DE AÇO GALVANIZADO DE 4" E DE 1", ACABAMENTO EM MASSA PLÁSTICA, PRIMER E TINTA ESMALTE SINTÉTICO, COM REFORÇO TIPO MÃO FRANCESA, AVANÇO LIVRE DE 2,30M.

Subitem - 21.11.2: CONJUNTO PARA FUTSAL COM TRAVES OFICIAIS DE 3,00 X 2,00 M EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 3" COM REQUADRO EM TUBO DE 1", PINTURA EM PRIMER COM TINTA ESMALTE SINTÉTICO E REDES.

Subitem - 21.11.3: CONJUNTO PARA QUADRA DE VOLEI OFICIAL COM POSTES EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 3", H = *255* CM, PINTURA EM TINTA ESMALTE SINTÉTICO, REDE DE NYLON COM 2 MM, MALHA 10 X 10 CM E ANTENAS OFICIAIS.

Item 23 - DIVERSOS / SERVIÇOS FINAIS

- Subitem - 23.1:** Quadro magnético branco c/ apoio para apagador e pincéis e moldura em alumínio.
- Subitem - 23.2:** Quadro magnético branco c/ apoio para apagador e pincéis e moldura em alumínio.

AV PLASCIDO NASCIMENTO Nº265 CENTRO S.JOÃO DE PIRA



Estado do Pará
GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DE PIRABAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DE PIRABAS



➤ **Itens que não apresentam Composições de Preços Unitários (CPU): Item 1 -**

SERVIÇOS PRELIMINARES

Subitens - 1.5; 1.6: Não foi apresentado Composição de Preço Unitário - CPU.

Item 6 - PAVIMENTAÇÃO

Subitens - 6.8; 6.9: Não foi apresentado Composição de Preço Unitário - CPU.

Item 10 - COBERTURA

Subitem - 10.5: Não foi apresentado Composição de Preço Unitário - CPU.

Item 11 - PINTURA

Subitens - 11.7; 11.8: Não foi apresentado Composição de Preço Unitário - CPU.

Item 14 - LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS

Subitem - 14.9: Não foi apresentado Composição de Preço Unitário - CPU.

Item 15 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Subitens - 15.15; 15.16: Não foi apresentado Composição de Preço Unitário - CPU.

Item 16 - SPDA

Subitens - 16.4; 16.6: Não foi apresentado Composição de Preço Unitário - CPU.

Item 21 - QUADRA POLIESPORTIVA

Item 21.1 - SERVIÇOS PRELIMINARES

Subitem - 21.1.1: Não foi apresentado Composição de Preço Unitário - CPU.

Item 21.2 - MOVIMENTO DE TERRA

Subitens - 21.2.1; 21.2.2: Não foi apresentado Composição de Preço Unitário - CPU.

Item 21.3 - INFRAESTRUTURA

Subitens - 21.3.1; 21.3.2; 21.3.3; 21.3.5: Não foi apresentado Composição de Preço Unitário - CPU.

Item 21.4 - SUPERESTRUTURA

Subitens - 21.4.1; 21.4.4; 21.4.5: Não foi apresentado Composição de Preço Unitário - CPU.

Item 21.5 - SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL INTERNO E EXTERNO (PAREDES)

AV PLASCIDO NASCIMENTO Nº265 CENTRO S.JOÃO DE PIRA





Subitens - 21.5.1; 21.5.3: Não foi apresentado Composição de Preço Unitário - CPU.

Item 21.6 - SISTEMAS DE COBERTURA

Subitem - 21.6.2: Não foi apresentado Composição de Preço Unitário - CPU.

Item 21.7 - REVESTIMENTOS

Subitens - 21.7.1; 21.7.2; 21.7.3; 21.7.4: Não foi apresentado Composição de Preço Unitário - CPU

Item 21.8 - PAVIMENTAÇÃO

Subitens - 21.8.2; 21.8.3: Não foi apresentado Composição de Preço Unitário - CPU

Item 21.9 - PINTURA

Subitens - 21.9.1; 21.9.2; 21.9.3: Não foi apresentado Composição de Preço Unitário - CPU

Item 21.11 - EQUIPAMENTOS ESPORTIVOS

Subitem - 21.11.1: Não foi apresentado Composição de Preço Unitário - CPU

Item 21.12 - SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO PINTURA

Subitens - 21.12.1; 21.12.2; 21.12.3; 21.12.4: Não foi apresentado Composição de Preço Unitário - CPU

Item 21.13 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Subitens - 21.13.1; 21.13.2; 21.13.3: Não foi apresentado Composição de Preço Unitário - CPU

Item 21.14 - DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS

Subitens - 21.14.1; 21.14.2: Não foi apresentado Composição de Preço Unitário - CPU

Item 22 - REVITALIZAÇÃO DO MURO

Subitens - 22.1; 22.2; 22.3; 22.4; 22.5; 22.6; 22.7; 22.7; 22.8; 22.9; 22.13; 22.14: Não foi apresentado Composição de Preço Unitário - CPU

➤ **Composição de Preços Unitários não apresentam os custos de insumos:**

Item 9 - ESQUADRIASSUPERESTRUTURA.

Subitem - 9.1: A composição de preço unitário, não apresenta os custos dos seguintes insumos: ALIZAR EM MADEIRA DE LEI E CAIXILHO EM MADEIRA DE LEI, conforme composições da Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Obras Públicas do Pará (SEDOP).

Item 20 - DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS.

AV PLASCIDO NASCIMENTO Nº265 CENTRO S. JOÃO DE PIRA





Estado do Pará
GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DE PIRABAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DE PIRABAS



Subitem - 20.3: A composição de preço unitário, não apresenta o custo do seguinte insumo: CHAPA DE FO GO NO 26 (1,00X2,00M), conforme composições da Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Obras Públicas do Pará (SEDOP).

➤ **Composições de Preços Unitários que apresentam os custos de mão de obra:**

Item 20 - DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS.

Subitem - 20.3: A composição de preço unitário, não apresenta o custo de Mão de Obra do seguinte colaborador: ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES; PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES e SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES conforme composições da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Obras Públicas do Pará (SEDOP).

OBS: Considera-se com principal agravante Orçamentário a **NÃO INCIDÊNCIA** dos custos de diversos itens na planilha orçamentária apresentada pela empresa, não refletindo dessa forma, o custo real do Objeto propostos. Alguns itens, não apresentam Composição de preços unitários, a licitante não evidenciou, em algumas composições, conforme itens observados acima, a incidência de alguns insumos e mão de obra que deveriam ser incluídos, portanto, não refletindo o custo real dos serviços propostos.

LICITANTE: MAIS BRASIL CONSTRUTORA EIRELI

Não se visualizou nenhuma restrição ou inconformidade que desclassifique a PROPONENTE de concorrer ao Objeto Supracitado.

LICITANTE: SANTOS FREIRE CONSTRUCOES LTDA

Não se visualizou nenhuma restrição ou inconformidade que desclassifique a PROPONENTE de concorrer ao Objeto Supracitado.

As licitantes apresentaram, proposta de preços, planilha de composição de preço unitario, planilha orçamentária, BDI, encargos sociais.

Da análise e classificação dada pela Comissão Permanente de Licitação

1º Sobre a licitante SANTOS FREIRE CONSTRUCOES LTDA: conforme análise realizada por esta Comissão, a licitante atendeu todas as exigências editalícias, também não foi apontado nenhuma erro nas planilhas apresentadas, conforme análise do Setor de Engenharia.

2º Sobre a licitante MAIS BRASIL CONSTRUTORA EIRELI: conforme análise realizada por esta Comissão, a licitante atendeu todas as exigências editalícias, também não foi apontado nenhuma erro nas planilhas apresentadas, conforme análise do Setor de Engenharia.

3º Sobre a licitante ALFA CONSTRUÇÃO CIVIL E SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS EIRELI: conforme análise do Setor de Engenharia, a licitante não atendeu todas as exigências legais conforme transcrito a cima e no documento anexo a esta ata.

4º Sobre a licitante SENENGE CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS LTDA: conforme análise do Setor de Engenharia, a licitante não atendeu todas as exigências editalícias legais conforme transcrito a cima e no documento anexo a esta ata..

Resultado de classificação

Licitantes classificadas: **MAIS BRASIL CONSTRUTORA EIRELI, SANTOS FREIRE CONSTRUCOES LTDA.**
Licitantes desclassificadas por não atenderem as exigências editalícias e legais: **ALFA CONSTRUÇÃO CIVIL E SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS EIRELI, SENENGE CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS LTDA.**

AV PLASCIDO NASCIMENTO Nº265 CENTRO S.JOÃO DE PIRA



Estado do Pará
GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DE PIRABAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DE PIRABAS



Conclusão

Concluída a fase de abertura dos envelopes de preço e o devido exame dos mesmos, passou se ao julgamento tendo em vista o critério editalício de MENOR PREÇO, onde após classificação das licitantes participantes **MAIS BRASIL CONSTRUTORA EIRELI e SANTOS FREIRE CONSTRUCOES LTDA**, constatou se que entre as duas participantes foi vencedora a licitante **SANTOS FREIRE CONSTRUCOES LTDA**, pois a proposta apresentada por ela é o MENOR VALOR e estar abaixo do valor orçado pela administração e atende todas exigencias editalícias.

A licitante SANTOS FREIRE CONSTRUCOES LTDA, foi DECLARADA VENCEDORA do certame com o valor abaixo descrito:

Valor: 4.546.209,62 - quatro milhões, quinhentos e quarenta e seis mil, duzentos e nove reais e sessenta e dois centavos.

Após a leitura do resultado os documentos foram repassados para Comissão de Licitação para que rubricassem.
Dado a palavra aos presentes, dela nenhum fez uso.

Devido nenhum representante está presente para assinar o termo de renúncia sobre a declaração de vencedora da proposta, será dado o prazo de 05 dias uteis para recurso, a contar da intimação conforme art. 109, inciso 1º alínea "a" ou para que se manifestem com envio do termo de renúncia do resultado, para que possamos dar continuação no certame.

Nada mais havendo a ser tratado, a(o) Presidente da Comissão de Licitação agradeceu aos presentes e suspendeu os trabalhos para lavratura da ATA, que lida e estando todos de acordo, pede a Presidente que todos assinem.

COMISSÃO DE LICITAÇÃO

FUNÇÃO	NOME
Presidente	TATIANA DO SOCORRO MARTINS DA SILVA
Secretário	ANA RUTH FARIAS ROVERE TEIXEIRA
Membro	PAULO DE SENA DAMASCENO

ASSINATURA