



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DE PIRABAS

GABINETE DA PREFEITA

OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA ESTADUAL DE ENSINO MÉDIO PROF.º FRANCISCO DA SILVA NUNES

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DA TAXA DE B.D.I.

1 - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL

ITEM	DESCRIÇÃO	TAXA (%)
1.1	MÃO DE OBRA	1,07%
1.2	TRANSPORTES	0,75%
1.3	MANUTENÇÃO E OPERAÇÃO DO ESCRITÓRIO CENTRAL	0,23%
1.4	DESPESAS DIVERSAS	0,17%
	TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL AC	2,22%

2 - DESPESAS FISCAIS

ITEM	DESCRIÇÃO	TAXA (%)
2.1	ISS	5,00%
2.2	COFINS	3,00%
2.3	PIS	0,65%
2.4	CPRB	4,50%
	TAXA REPRESENTATIVA DOS IMPOSTOS I	13,15%

3 - OUTROS

ITEM	DESCRIÇÃO	TAXA (%)
3.1	BONIFICAÇÃO DA EMPRESA (LUCRO) L	6,95%
3.2	DESPESAS FINANCEIRAS DF	1,22%
3.3	SEGURO OBRIGATÓRIO S	0,65%
3.4	GARANTIAS G	0,40%
3.5	RISCOS E IMPREVISTOS R	0,66%
	BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS (B.D.I.)	29,54%

FÓRMULA DO BDI (APROVADA PELO TCU)

A fórmula para cálculo da taxa a ser acrescida aos custos diretos de um empreendimento, a título de Benefícios e Despesas Indiretas é:

$$\text{BDI} = \frac{(1 + (\text{AC} + \text{S} + \text{R} + \text{G})) \times (1 + \text{DF}) \times (1 + \text{L})}{(1 - \text{I})} - 1$$

onde:

X = Taxa da somatória das despesas indiretas, exceto tributos e despesas financeiras

Y = Taxa representativa das despesas financeiras

Z = Taxa representativa do lucro

I = Taxa representativa da incidência de impostos

Ressalte-se que a taxa de BDI deve incidir sobre o **custo direto total da obra** para que se obtenha o preço de venda. Os componentes relativos à tributação encontram-se no denominador justamente porque suas taxas incidem sobre o preço final (ou de venda).