



**ESTADO DO PARÁ**  
**GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DE PIRABAS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE TRANSPORTES, OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS**

**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

O presente documento visa planejar a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA E.M.E.I.F. DA VILA DE PATAUÁ, INCLUINDO COBERTURA DE QUADRA EM ESTRUTURA METÁLICA E CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY DESCOBERTO.

**1. Dados do Processo:**

<b>Órgão</b>	<b>Responsável</b>	<b>pela</b>	SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE SÃO JOÃO DE PIRABAS/PA – FUNDEB.
<b>Contratação:</b>			

**Objeto:** CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA E.M.E.I.F. DA VILA DE PATAUÁ, INCLUINDO COBERTURA DE QUADRA EM ESTRUTURA METÁLICA E CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY DESCOBERTO.

**2. Requisitos da Aquisição:**

**2.1. Natureza dos Serviços:**

O objeto a ser contratado nesse plano enquadra-se na categoria de Serviços Comuns de Engenharia, de que tratam a Lei nº 8.666/93, por possuir padrões de desempenho e características gerais e específicas, usualmente encontradas no mercado.

**2.2. Duração do Contrato/Ata:**

Objeto destina-se a formar contrato, para o período de execução previsto para 270 dias, conforme cronograma físico-financeiro.

**2.3. Relevância dos requisitos estipulados:**

Os serviços são de suma importância para o município, haja vista a preocupação e comprometimento da Administração pública em melhorar os indicadores da educação básica, porém, a priori, é necessário melhorar e dotar as escolas de infraestrutura básica, de qualidade, com ambientes propícios e salutar ao convívio diário de discentes e docentes.

De posse de estruturas físicas dotadas de infraestrutura, a Gestão pública pode redirecionar esforços para qualificação de docentes, investimentos em recursos tecnológicos, tendo assim, grandes possibilidades de alcançar objetivos propostos.

**3. Estimativa das Quantidades:**

A estimativa das quantidades foi feita da seguinte forma:

As quantidades foram mensuradas considerando-se os dados dos Projetos Executivos, conforme memória de cálculo em anexo ao processo. O levantamento foi criteriosamente detalhado em planilha, revisado, de forma a não haver inconformidades entre quantidades levantadas e quantidades reais a serem executadas.

**4. Modalidade SRP ou comum?**

COMUM

**5. Estimativas de Preços ou Preços Referenciais:**

O ETP que subsidia esse Termo de Referência considerou Preços referenciais do Governo do Estado, por intermédio da Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Obras Públicas-SEDOP, através de Planilha de precificação (setembro de 2021), bem como preços do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil-SINAPI (dezembro de 2021).

**6. Motivação/Objetivo:**

A motivação/objetivo se justifica pela precariedade da estrutura física da escola, incluindo o conjunto de instalações, fatores estes, que comprometem diretamente a qualidade do ensino. Como uma das metas da Administração Pública, cita-se a consolidação, compromisso e responsabilidade para com o Ensino Público Municipal, cujo principal objetivo é a melhoria contínua dos indicadores de desempenho de ensino.

Considerando ainda, que no município de São João de Pirabas, as diferenças sociais são acentuadas pelo baixo poder aquisitivo das classes menos favorecidas, atendidas pelas escolas da Rede Municipal de ensino, visando aperfeiçoar suas ações frente às demandas da sociedade e as contradições sociais, as intervenções que fazem parte do escopo deste objeto, são de suma importância, desde que se respeite todas as determinações legais e normas existentes.

De forma simplificada, o processo Objetiva:

Melhorar a estrutura física da escola;

Implantar espaço adequado para prática de Educação Física;

Melhorar os indicadores de ensino;

Proporcionar maior conforto aos discentes, docentes, funcionários e sociedade em geral;

Garantia de um direito da sociedade.

#### **7. Justificativas para o Parcelamento ou não da solução:**

As empresas licitantes deverão atender todas as capacidades e competências estabelecidas no instrumento convocatório para a efetiva participação no certame, evitando assim que empresas sem a devida qualificação interfiram num processo cujo objetivo é a seleção de uma empresa realmente capaz de atender as necessidades da instituição com eficiência, qualidade e economicidade.

#### **8. Resultados Esperados:**

Os resultados esperados com a presente Licitação representarão melhorias significativas no Sistema de Ensino público municipal, possibilitando melhorias expressivas dos indicadores de desempenho da educação básica, e maior atração do número de estudantes, dada a infraestrutura que será implementada com a execução do Objeto proposto.

#### **8. Responsabilidade da Equipe de Planejamento pela Elaboração e Conteúdo do Documento:**

Certificamos, para devidos fins, que a SECRETARIA MUNICIPAL DE TRANSPORTES, OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS, é responsável pela elaboração do presente documento, que compila os Serviços REFORMA E AMPLIAÇÃO DA E.M.E.I.F. DA VILA DE PATAUÁ, INCLUINDO COBERTURA DE QUADRA EM ESTRUTURA METÁLICA E CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY DESCOBERTO.

---

RAMON MAGALHÃES LIRA  
ENG.º CIVIL CREA 19769 DPA

São João de Pirabas, PA, 18 de Fevereiro de 2022.



ESTADO DO PARÁ  
GOVERNO MUNICIPAL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DE PIRABAS  
SECRETARIA MUNICIPAL TRANSPORTES, OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

MAPA DE RISCOS

1. Dados do Processo:

**Objeto:**

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA E.M.E.I.F. DA VILA DE PATAUÁ, INCLUINDO COBERTURA DE QUADRA EM ESTRUTURA METÁLICA E CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY DESCOBERTO.

2. Fase de Análise:

PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO

3. Riscos referente a fase de análise escolhida:

**Risco 01:** Planejamento deficiente

<b>Probabilidade:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Baixa	<input type="checkbox"/> Média	<input type="checkbox"/> Alta
<b>Impacto:</b>	<input type="checkbox"/> Baixo	<input checked="" type="checkbox"/> Médio	<input type="checkbox"/> Alto

**Dano(s):**

O prejuízo quanto ao cumprimento das etapas contidas no Objeto proposto.

**Ação(ões) Preventiva(s):**

Realizar planejamento eficiente e quantificar adequadamente o objeto conforme as necessidades reais do município.

**Responsável:**

Setor de engenharia

**Ação(ões) de Contingência:**

Revisão de quantitativos

**Responsável:**

Setor de engenharia

**Risco 02:** Elaboração do Termo de Referência inadequado

<b>Probabilidade:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Baixa	<input type="checkbox"/> Média	<input type="checkbox"/> Alta
<b>Impacto:</b>	<input type="checkbox"/> Baixo	<input checked="" type="checkbox"/> Médio	<input type="checkbox"/> Alto

**Dano(s):**

Utilização, por parte da CONTRATADA, de mão de obra desqualificada, com grandes possibilidades de realização das etapas previstas em desconformidade com o Objeto proposto.

**Ação(ões) Preventiva(s):**

Elaborar adequadamente o termo de referência conforme as características do objeto contratado e solicitar a revisão deste, pelo setor competente.

**Responsável:**

Setor de engenharia

**Ação(ões) de Contingência:**

Refazer o Termo de Referência.

**Responsável:**

Setor de engenharia

**Risco 03: Indisponibilidade financeira****Probabilidade:** x Baixa Média Alta**Impacto:** Baixo x Médio Alto**Dano(s):**

A não contratação do objeto licitado.

**Ação(ões) Preventiva(s):**

Planejamento financeiro para Contratações

**Responsável:**

Secretaria de Finanças

**Ação(ões) de Contingência:**

Reprogramação de Planejamento financeiro

**Responsável:**

Secretaria de Finanças

**Risco 04: Contratação de Empresa que não tenha capacidade de executar o Contrato****Probabilidade:** x Baixa Média Alta**Impacto:** Baixo x Médio Alto**Dano(s):**

Atraso na execução do Objeto, possibilidade de realização de serviços de baixa qualidade, sem as devidas técnicas construtivas.

**Ação(ões) Preventiva(s):**

Avaliação da capacidade técnica Profissional e Operacional da empresa

**Responsável:**

Setor de engenharia

**Ação(ões) de Contingência:**

Recessão contratual e reinício do processo licitatório

**Responsável:**

CPL

**4. Fase de Análise:**

Gestão/ execução do objeto

**5. Riscos referente a fase de análise escolhida:****Risco 01: Atraso na contratação****Probabilidade:** X Baixa Média Alta**Impacto:** X Baixo Médio Alto**Dano(s):**

Atraso na realização dos serviços propostos.

**Ação(ões) Preventiva(s):**

Fiscalizar o contrato e prazo de execução dos serviços propostos.

**Responsável:**

Fiscal de contrato.

**Ação(ões) de Contingência:**

Aplicar penalidades previstas em Contrato, para que a CONTRATADA venha a cumprir todas as demandas de cada órgão.

**Responsável:**

Fiscal de contrato.

**Risco 02: Aquisição com preço acima da média do mercado****Probabilidade:** X Baixa Média Alta**Impacto:** Baixo x Médio Alto**Dano(s):**

Dano ao erário

**Ação(ões) Preventiva(s):****Responsável:**

Avaliação da Composição dos preços unitários propostos, incluindo composição de BDI e encargos sociais incidentes sobre mão de obra. Setor de engenharia

**Ação(ões) de Contingência:**

Utilizar sempre os preços dos Bancos de dados do Governo- (SINAPI/SEDOP/SICRO) etc., avaliar todas as cotações, caso existam, e fazer devidos comparativos, para que os preços unitários reflitam a realidade, de forma a resguardar a administração pública contratações que causem prejuízo ao Erário.

**Responsável:**

Setor de engenharia

**Risco 03:** Falta de empenho vigente para liquidação e pagamento à Contratada

**Probabilidade:** x Baixa Média Alta

**Impacto:** Baixo Médio x Alto

**Dano(s):**

CONTRATADA se recusar a prestar os serviços propostos, implicando em atrasos na realização da obra

**Ação(ões) Preventiva(s):**

Planejamento Financeiro

**Responsável:**

Secretaria de finanças

**Ação(ões) de Contingência:**

Reservar os recursos com antecedência

**Responsável:**

Secretaria de finanças

**Risco 04:** Execução do objeto da aquisição em desacordo com o acordado

**Probabilidade:** x Baixa Média Alta

**Impacto:** Baixo Médio x Alto

**Dano(s):**

Prejuízo ao erário

**Ação(ões) Preventiva(s):**

Elaboração do termo de referência e Especificações técnicas adequadas; Fiscalização de Contrato; Fiscalização dos serviços executados.

**Responsável:**

Setor de engenharia

**Ação(ões) de Contingência:**

Sanções e penalidades previstas no Contrato

**Responsável:**

CPL/Setor Jurídico

**6. Responsáveis pela elaboração do Mapa de Riscos:**

Certificamos que o setor de engenharia da SECRETARIA MUNICIPAL DE TRANSPORTES, OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS, é responsável pela elaboração do presente documento que materializa a prestação de SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA E.M.E.I.F. DA VILA DE PATAUÁ, INCLUINDO COBERTURA DE QUADRA EM ESTRUTURA METÁLICA E CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY DESCOBERTO.

São João de Pirabas, 18 de Fevereiro de 2022.

RAMON MAGALHÃES LIRA  
ENG.º CIVIL CREA 19769 DPA