



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DE PIRABAS  
SECRETARIA M. DE TRANSPORTES, OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS**

**JUSTIFICATIVA**

A referida solicitação visa garantir o atendimento referente às demandas da SECRETARIA MUNICIPAL DE TRANSPORTES, OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS, do município de São João de Pirabas-Pa. A manutenção predial tem caráter contínuo e visa executar um conjunto de atividades para garantir plena capacidade e condições de funcionamento contínuo, seguro e confiável desses espaços, recuperando-os e mantendo-os conservados e em funcionamento pleno.

Vale frisar a peculiaridade do município, que possui 37 vilas, sendo muitas delas extremamente distantes da sede, fator que dificulta a prestação dos serviços. A grande demanda da pasta, requer um planejamento estratégico eficiente para poder atender todas as comunidades e vilas do município, garantindo a manutenção conservação de todos e funcionalidade da estrutura física, bem como das instalações.

A necessidade de deslocamentos das equipes de serviço de manutenção predial, são primordiais para garantirmos as condições mínimas necessárias para que a Administração Pública consiga manter prédios e logradouros públicos em condições mínimas e funcionais que atendam às necessidades da população. Deve-se ponderar ainda que a Secretaria Municipal de Transportes, Obras e Serviços Públicos, não dispõe de mão de obra técnica especializada para realização de tais serviços.

Assim sendo, a Administração se sentiu na obrigação de promover a renovação do **CONTRATO Nº 2021008301 – CUJO OBJETO TRATA DA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA, A QUAL FICARÁ À DISPOSIÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DE PIRABAS/PA, PARA MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE PRÉDIOS PÚBLICOS, PÚBLICOS, LOGRADOUROS, PRAÇAS, JARDINS, GINÁSIOS, QUADRAS DE ESPORTE, ENTRE OUTROS**, por razões administrativas, técnicas, econômicas e financeiras, visto que com o advento da prorrogação a vantagem será da Administração Pública, uma vez que os serviços terão continuidade imediata, tão logo o contrato seja renovado.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DE PIRABAS**  
**SECRETARIA M. DE TRANSPORTES, OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS**

Diversos prédios e logradouros públicos já foram beneficiados com os serviços, porém, é preciso conservar estes prédios já atendidos, bem como alcançar os demais com melhorias e reparos necessários.

Segue abaixo a relação de prédios e logradouros públicos a serem beneficiadas com os serviços de manutenção predial:

VILA DE JAPERICA	01 Cemitério 01 Praça 01 Mercado c/ trapiche 01 Quadra esportiva 01 Orla
VILA DE PATAUÁ	01 Quadra esportiva 01 Cemitério 01 Quadra esportiva
VILA BOA ESPERANÇA	01 Praça em frente à igreja
VILA DE SANTA LUZIA	01 Cemitério 01 Base Policial 01 Trevo-Rotatória 01 Praça da igreja e 01 Praça da escola 01 Mercado c/ trapiche 01 Quadra esportiva
VILA AIMORÉS	01 Praça em frente à igreja 01 Quadra esportiva
VILA PARIQUIS	01 Quadra esportiva
VILA DE NAZARÉ	01 Praça em frente à igreja 01 Cemitério 01 Quadra esportiva
VILA DOS MIRITÍS	01 Quadra esportiva 01 Campo de futebol
VILA DO MEL-KM 40	01 Praça de alimentação
VILA DO KM 42	01 Trevo-Rotatória 01 Quadra esportiva
VILA DA CARAXIÓ	01 Cemitério
SEDE DA CIADADE DE SÃO JOÃO DE PIRABAS	01 Trapiche dos pescadores artesanais/Rua Haroldo Veloso 01 Trapiche dos pescadores /Rua Independência-Bairro Brasília 01 Rampa dos pescadores- Bairro Cidade Velha 01 Trapiche e Mercado Municipal João Serrote-Bairro Cidade Velha 01 Feira Municipal 01 Cemitério Municipal-Bairro Bacuri



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DE PIRABAS**  
**SECRETARIA M. DE TRANSPORTES, OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS**

01 Sede da Prefeitura-Bairro Bacuri  
01 Praça da Bandeira-Bairro Cidade Velha  
01 Praça Matriz- Bairro Cidade Velha  
01 Praça Frei Samarate  
01 Secretaria M. de Agricultura-Bairro Piracema  
01 Secretaria M. Transp., Obras e Serv. Públicos-Bairro Alagoinha  
01 CRAS-Bairro Alagoinha  
01 Orla Turística c/ quiosques e Rampa- Bairro Cidade Velha  
01 Centro Cultural e Esportivo Maria Pajé-Bairro Cidade Velha  
01 Escola de Música-Bairro Brasília

Destarte, em termos de fundamentação legal, é sabido que o procedimento licitatório, por conter princípios e regras rigorosas, necessitam cumprir todos os requisitos neles inseridos, sobretudo o ditame da Lei Geral de Licitação (Lei 8.666/93), demandando um lapso temporal mais moroso do que possibilidade da presente prorrogação.

Isto posto, essa possibilidade está conferida na Lei 8.666/93, admitido a prorrogação dos contratos, em caráter excepcional nas hipóteses previstas no Art. 57, a saber:

Art. 57. A duração dos contratos regidos por esta Lei ficará adstrita à vigência dos respectivos créditos orçamentários, exceto quanto aos relativos:

(...)

II - à prestação de serviços a serem executados de forma contínua, que poderão ter a sua duração prorrogada por iguais e sucessivos períodos com vistas à obtenção de preços e condições mais vantajosas para a administração, limitada a sessenta meses; (Redação dada pela Lei nº 9.648, de 1998)

(...)»





**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DE PIRABAS**  
**SECRETARIA M. DE TRANSPORTES, OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS**

Sem mais para o momento, reitero meus protestos de elevada estima e consideração.

É nossa Justificativa.

São João de Pirabas, 04/05/2022.

*Ramon Magalhães Lira*

---

Ramon Magalhães Lira  
Eng.º Civil  
CREA

*Ramon Magalhães Lira*  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA: N°19769D/PA •





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DE PIRABAS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO  
MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE LOGRADOUROS PÚBLICOS

Obra: MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE LOGRADOUROS PÚBLICOS.  
Preço base: SEDOP - MARÇO/2021  
Planilha Orçamentária

BDI : 26,85%

MANUTENÇÃO DE PRÉDIOS E LOGRADOUROS PÚBLICOS				un	1,00			3.327.123,34
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PR. SEM BDI	PR. UNIT.(R\$) COM BDI	VALOR (R\$)
<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>								
1				m²/mê	200,00	R\$ 11,39	R\$ 14,45	R\$ 115.558,11
1.1	10786	SEDOP	Aluguel de andaimes metálicos inclusive desmontagem	m²/mê	100,00	R\$ 47,80	R\$ 60,63	R\$ 2.889,64
1.2	51217	SEDOP	Cimbramento metálico inclusive desmontagem	m²	24,00	R\$ 464,20	R\$ 588,84	R\$ 6.063,43
1.3	10767	SEDOP	Barracão de madeira (incl. Instalações)	m²	4000,00	R\$ 1,75	R\$ 2,22	R\$ 88.795,00
1.4	10008	SEDOP	Limpeza/roçado de terreno	m²	18,00	R\$ 161,08	R\$ 204,33	R\$ 3.677,94
1.5	11340	SEDOP	Placa de obra em lona com plotagem gráfica					R\$ 115.558,11
Subtotal 01								R\$ 115.558,11
<b>ADMINISTRAÇÃO DA OBRA</b>								
2				h	400,00	R\$ 75,66	R\$ 95,97	R\$ 97.453,15
2.1	200001	SEDOP	Engenheiro Civil de obras júnior com encargos	h	1350,00	R\$ 16,22	R\$ 20,58	R\$ 38.389,88
2.2	200004	SEDOP	Encarregado geral com encargos complementares	h	1350,00	R\$ 18,27	R\$ 23,18	R\$ 27.776,34
2.3	200007	SEDOP	Vigia noturno com encargos complementares	h	1350,00	R\$ 18,27	R\$ 23,18	R\$ 31.286,92
Subtotal 02								R\$ 97.453,15
<b>DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>								
3				m²	300,00	R\$ 22,59	R\$ 28,66	R\$ 117.887,22
3.1	20738	SEDOP	Apicoamento de concreto	m²	500,00	R\$ 3,01	R\$ 3,82	R\$ 8.596,62
3.2	20737	SEDOP	Apicoamento de reboco ou cimentado	m	60,00	R\$ 38,46	R\$ 48,79	R\$ 38.389,88
3.3	20862	SEDOP	Retirada de Pilar de madeira	m²	25,00	R\$ 5,07	R\$ 6,43	R\$ 2.927,19
3.4	20021	SEDOP	Retirada de Revestimento cerâmico	m²	950,00	R\$ 7,34	R\$ 9,31	R\$ 1.607,78
3.5	20628	SEDOP	Retirada de piso cimentado	m²	75,00	R\$ 50,84	R\$ 64,49	R\$ 4.836,79
3.6	20016	SEDOP	Demolição manual de alvenaria de tijolo	m³	50,00	R\$ 220,33	R\$ 279,49	R\$ 13.974,43
3.7	20018	SEDOP	Demolição manual de concreto simples	m³	30,00	R\$ 452,32	R\$ 573,77	R\$ 17.213,04
3.8	20756	SEDOP	Demolição manual de concreto armado	m³	5,00	R\$ 345,83	R\$ 438,69	R\$ 2.193,43
3.9	21524	SEDOP	Demolição de concreto armado com martelo	m²	150,00	R\$ 6,77	R\$ 8,59	R\$ 1.288,16
3.10	20235	SEDOP	Retirada de piso cerâmico, inclusive camada regularizadora	m²	125,00	R\$ 5,07	R\$ 6,43	R\$ 803,91
3.11	20019	SEDOP	Remoção de emboco ou reboco	m²	150,00	R\$ 22,44	R\$ 28,47	R\$ 4.269,77
3.12	20171	SEDOP	Remoção de entulho com equipamento até 5 k	m³	300,00	R\$ 90,06	R\$ 114,24	R\$ 34.272,33
3.13	20174	SEDOP	Remoção de entulho manualmente, inclusive caixa coleitora	m³	200,00	R\$ 3,53	R\$ 4,48	R\$ 895,56
3.14	20024	SEDOP	Remoção de telhas em fibrocimento sem reaproveitamento	m²	25,00	R\$ 4,88	R\$ 6,19	R\$ 154,76
3.15	20014	SEDOP	Retirada de esquadrias sem reaproveitamento	m²	250,00	R\$ 8,46	R\$ 10,73	R\$ 2.682,88
3.16	20307	SEDOP	Retirada de telhas de barro	m²	150,00	R\$ 19,59	R\$ 24,85	R\$ 3.727,49
3.17	21527	SEDOP	Retirada de grade de ferro	m²	200,00	R\$ 36,01	R\$ 45,68	R\$ 9.135,74
3.18	21531	SEDOP	Desmontagem de estrutura metálica, incluindo solda e corte com lixadeira	m²	200,00	R\$ 36,01	R\$ 45,68	R\$ 9.135,74
Subtotal 03								R\$ 117.887,22
<b>MOVIMENTO DE TERRA</b>								
4				m³	200,00	R\$ 45,18	R\$ 57,31	R\$ 51.481,44
4.1	30010	SEDOP	Escavação manual até 1,5 m de profundidade	m³	250,00	R\$ 97,10	R\$ 123,17	R\$ 30.792,84
4.2	30011	SEDOP	Aterro c/ material de jazida, incluindo apoio	m³	150,00	R\$ 48,49	R\$ 61,51	R\$ 9.226,43
4.3	30254	SEDOP	Reaterro compactado					R\$ 51.481,44
Subtotal 04								R\$ 51.481,44
<b>FUNDAÇÃO</b>								
5				m³	25,00	R\$ 493,72	R\$ 626,28	R\$ 141.924,28
5.1	40025	SEDOP	Fundação corrida/bloco com pedra preta arg. No traço 1:8	m³	15,00	R\$ 2.410,05	R\$ 3.057,15	R\$ 45.857,23
5.2	40284	SEDOP	Baldrame em concreto armado c/ cinta de amarração	m³	5,00	R\$ 1.080,02	R\$ 1.370,01	R\$ 6.850,03
5.3	40026	SEDOP	Baldrame em concreto armado c/ pedra preta incluindo forma	m³	15,00	R\$ 2.606,40	R\$ 3.306,22	R\$ 49.593,28
5.4	40283	SEDOP	Bloco em concreto armado p/ fundação incluindo forma	m³	15,00	R\$ 1.259,58	R\$ 1.597,78	R\$ 23.966,66
5.5	40285	SEDOP	Baldrame em concreto simples, inclusive forma de madeira branca					R\$ 141.924,28
Subtotal 05								R\$ 141.924,28
<b>CONCRETO/ FORMA E ARMADURA</b>								
6				m³	35,00	R\$ 2.889,24	R\$ 3.665,00	R\$ 490.186,39
6.1	50766	SEDOP	Concreto armado fck = 25 Mpa c/ forma de madeira branca	m³	15,00	R\$ 2.848,54	R\$ 3.613,37	R\$ 128.275,03
6.2	50267	SEDOP	Concreto armado fck = 18 Mpa c/ forma de madeira branca	m³	100,00	R\$ 660,07	R\$ 837,30	R\$ 54.200,59
6.3	50258	SEDOP	Concreto armado fck = 15 Mpa (inclu. Preparo e lançamento)	m³	25,00	R\$ 518,60	R\$ 657,84	R\$ 83.729,88
6.4	50196	SEDOP	Concreto ciclopico c/ pedra preta	m²	750,00	R\$ 4,51	R\$ 5,72	R\$ 16.446,10
6.5	50037	SEDOP	Desforma	m²	375,00	R\$ 89,06	R\$ 112,97	R\$ 42.364,73
6.6	50036	SEDOP	Forma c/ madeira branca	m²	375,00	R\$ 92,96	R\$ 117,92	R\$ 44.219,91
6.7	50041	SEDOP	Formas para concreto em chapa de madeira compensada resinada 15 mm (1 Vez)	kg	2500,00	R\$ 13,09	R\$ 16,60	R\$ 41.511,66
6.8	50038	SEDOP	Armação p/ concreto	m²	5,00	R\$ 583,89	R\$ 740,66	R\$ 3.703,32
6.9	40257	SEDOP	Lastro em concreto magro com seixo	m²	600,00	R\$ 93,87	R\$ 119,07	R\$ 71.444,46
6.10	50713	SEDOP	Laje pré-moldada (incl. capeamento)					R\$ 490.186,39
Subtotal 06								R\$ 490.186,39
<b>PAREDES E PAINÉIS</b>								
7				m²	500,00	R\$ 61,33	R\$ 77,80	R\$ 60.021,61
7.1	60046	SEDOP	Alvenaria tijolo de barro a cutelo	m²	200,00	R\$ 83,26	R\$ 105,62	R\$ 38.898,55
7.2	60045	SEDOP	Alvenaria tijolo de barro a singelo					R\$ 21.123,06
Subtotal 07								R\$ 60.021,61
<b>COBERTURA - MADEIRAMENTO E TELHAMENTO</b>								
8				m	100,00	R\$ 72,04	R\$ 91,38	R\$ 171.715,83
8.1	70277	SEDOP	Calha em chapa galvanizada	m	10,00	R\$ 66,53	R\$ 84,39	R\$ 843,93
8.2	70316	SEDOP	Calha em PVC (1/2 cana d= 100 mm)	m²	100,00	R\$ 62,34	R\$ 79,08	R\$ 7.907,83
8.3	70049	SEDOP	Cobertura- Telha de barro paulista ou planatex	m²	50,00	R\$ 50,11	R\$ 63,56	R\$ 3.178,23
8.4	71498	SEDOP	Cobertura- Telha fibrocimento 4 mm	m²	50,00	R\$ 60,94	R\$ 77,30	R\$ 3.865,12
8.5	70047	SEDOP	Cobertura- Telha fibrocimento 6 mm	m²	200,00	R\$ 69,00	R\$ 87,53	R\$ 17.505,30
8.6	70058	SEDOP	Cobertura- Telha Plan	m²	50,00	R\$ 338,80	R\$ 429,77	R\$ 21.488,39
8.7	71364	SEDOP	Cobertura em polícarbonato alveolar incolor incl. estrutura	m²	62,50	R\$ 44,66	R\$ 56,65	R\$ 3.540,70
8.8	71465	SEDOP	Cobertura em telha de aço galvanizado 0,05 mm	m²	125,00	R\$ 49,39	R\$ 62,65	R\$ 7.831,40
8.9	70308	SEDOP	Encaibramento e ripamento	m	50,00	R\$ 11,09	R\$ 14,07	R\$ 703,38
8.10	70241	SEDOP	Encalçamento de telha cerâmica (Beiraf e cumeeira)	m²	100,00	R\$ 86,32	R\$ 109,60	R\$ 10.946,60
8.11	70052	SEDOP	Estrutura de madeira de lei p/ telha de barro - peça serrada	kg	1100,00	R\$ 20,51	R\$ 26,02	R\$ 28.618,63
8.12	71360	SEDOP	Estrutura metálica p/ cobertura inclusive pintura anti-corrosiva	m	50,00	R\$ 50,61	R\$ 64,20	R\$ 3.209,94
8.13	70294	SEDOP	Rincão em chapa galvanizada L= 1,00 m	m²	200,00	R\$ 22,79	R\$ 28,91	R\$ 5.781,82
8.14	70510	SEDOP	Ripamento	m²	200,00	R\$ 48,01	R\$ 60,90	R\$ 12.180,14
8.15	140348	SEDOP	Barroteamento em madeira de lei p/ forro PVC	m²	80,00	R\$ 55,47	R\$ 70,36	R\$ 5.629,10
8.16	70708	SEDOP	Cobertura - telha de alumínio ondulada e= 0,5 mm	m²	80,00	R\$ 204,61	R\$ 259,55	R\$ 20.763,82
8.17	71492	SEDOP	Estrutura metálica p/ cobertura em arco-vão 20 m	m²	200,00	R\$ 33,82	R\$ 42,90	R\$ 8.580,13
8.18	141336	SEDOP	Forro em Lambril de PVC					R\$ 171.715,83
Subtotal 08								R\$ 171.715,83
<b>IMPERMEABILIZADORES/ TRATAMENTO</b>								
9				m²	125,00	R\$ 7,42	R\$ 9,41	R\$ 20.528,14
9.1	80028	SEDOP	Descupinização	m²	100,00	R\$ 113,37	R\$ 143,81	R\$ 14.380,98
9.2	80151	SEDOP	Impermeabilização de lajes e calhas (Iqoflex + sika 1)	m²	50,00	R\$ 78,37	R\$ 99,41	R\$ 4.970,62
9.3	80702	SEDOP	Manta asfáltica com filme de alumínio					R\$ 20.528,14
Subtotal 9								R\$ 20.528,14
<b>ESQUADRIAS E FERRAGENS</b>								
10				m²	21,00	R\$ 497,15	R\$ 630,63	R\$ 590.735,08
10.1	90065	SEDOP	Esquadria de madeira de lei e = 3 cm c/ caixilho, aduela e alizar	und	50,00	R\$ 62,65	R\$ 79,47	R\$ 13.243,33
10.2	100816	SEDOP	Fechadura para porta de banheiro					R\$ 3.973,58





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DE PIRABAS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO  
MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE LOGRADOUROS PÚBLICOS

Obra: MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE LOGRADOUROS PÚBLICOS.  
Preço base: SEDOP- MARÇO/2021  
Planilha Orçamentária

BDI : 26,85%

MANUTENÇÃO DE PRÉDIOS E LOGRADOUROS PÚBLICOS				un	1,00	3.327.123,34		
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PR. SEM BDI	PR. UNIT.(R\$) COM BDI	VALOR (R\$)
10.3	100817	SEDOP	Fechadura para porta externa	und	100,00	R\$ 87,08	R\$ 110,46	R\$ 11.046,10
10.4	100818	SEDOP	Fechadura para porta interna	und	100,00	R\$ 72,58	R\$ 92,07	R\$ 9.206,77
10.5	90071	SEDOP	Grade de ferro 1/2" (incl. Pintura antiferruginosa)	m²	120,00	R\$ 252,31	R\$ 320,06	R\$ 38.406,63
10.6	91378	SEDOP	Porta divisória naval c/ ferragens - c/ perfil de aço	und	1,00	R\$ 341,92	R\$ 433,73	R\$ 433,73
10.7	90068	SEDOP	Portão de ferro 1/2" c/ ferragem (incl. Pintura anti-corrosiva)	m²	15,00	R\$ 267,78	R\$ 339,68	R\$ 5.095,18
10.8	90070	SEDOP	Porta de aço-esteira de enrolar c/ ferragem (inc. pintura anti-corrosiva)	m²	9,00	R\$ 440,10	R\$ 558,27	R\$ 5.024,40
10.9	240244	SEDOP	Alambrado p/ quadra c/ tela fo go Fio 12 malha 2"	m²	1000,00	R\$ 392,74	R\$ 498,19	R\$ 498.190,69
10.10	91380	SEDOP	Escadaria c/ venezianas de alumínio natural c/ ferragens	m²	7,50	R\$ 642,72	R\$ 815,29	R\$ 6.114,68
					<b>Subtotal 10</b>			<b>R\$ 590.735,08</b>
<b>11 REVESTIMENTO</b>								<b>R\$ 59.814,21</b>
11.1	110644	SEDOP	Revestimento cerâmico padrão médio	m²	200,00	R\$ 69,04	R\$ 87,58	R\$ 17.515,45
11.2	110143	SEDOP	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3	m²	500,00	R\$ 9,61	R\$ 12,19	R\$ 6.095,14
11.3	110762	SEDOP	Emboço com argamassa traço 1:6 + aditivo plastificante	m²	150,00	R\$ 33,43	R\$ 42,41	R\$ 6.360,89
11.4	110763	SEDOP	Reboco com argamassa traço 1:6 + aditivo plastificante	m²	600,00	R\$ 39,21	R\$ 49,74	R\$ 29.842,73
					<b>Subtotal 11</b>			<b>R\$ 59.814,21</b>
<b>12 PISOS</b>								<b>R\$ 287.779,08</b>
12.1	260666	SEDOP	Pedra portuguesa (incl. Colchão de areia e rejuntamento)	m²	500	R\$ 106,91	R\$ 135,62	R\$ 67.807,67
12.2	130492	SEDOP	Calçada (incl. Alicerce, baldrame em concreto com junta seca)	m²	500	R\$ 95,98	R\$ 121,75	R\$ 60.875,32
12.3	130110	SEDOP	Camada regularizadora no traço 1:4	m²	130	R\$ 31,79	R\$ 40,33	R\$ 5.242,33
12.4	260664	SEDOP	Blokret sextavado e=6 cm (Incl. Colchão de areia e rejuntamento)	m²	50	R\$ 82,10	R\$ 104,14	R\$ 5.207,19
12.5	130112	SEDOP	Concreto simples c/ seixo e = 5 cm, traço 1:2:3	m²	250	R\$ 58,01	R\$ 73,59	R\$ 18.396,42
12.6	130728	SEDOP	Piso tátil (direcional) 25x25 (16 unidades)	m²	250	R\$ 109,74	R\$ 139,21	R\$ 34.801,30
12.7	110644	SEDOP	Lajota cerâmica 30x30 cm - pei iv - (padrão médio)	m²	100	R\$ 69,04	R\$ 87,58	R\$ 8.757,72
12.8	130626	SEDOP	Piso de alta resistência e = 8 cm c/ resina inclusive camada regularizadora	m²	250	R\$ 101,57	R\$ 128,84	R\$ 32.210,39
12.9	130233	SEDOP	Cimentado liso c/ junta plástica	m²	300	R\$ 51,43	R\$ 65,24	R\$ 19.571,69
12.10	98679	SINAPI	Piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), acabamento liso, espessura 2 cm, preparo mecânico da argamassa. Af_09/2020	m²	500	R\$ 31,20	R\$ 39,58	R\$ 19.788,60
12.11	110653	SEDOP	Granito e = 2 cm	m²	10	R\$ 378,87	R\$ 480,60	R\$ 4.805,97
12.12	92395	SINAPI	Piso intertravado	m²	125	R\$ 65,05	R\$ 82,52	R\$ 10.314,49
					<b>Subtotal 12</b>			<b>R\$ 287.779,08</b>
<b>13 PINTURAS</b>								<b>R\$ 724.205,68</b>
13.1	150180	SEDOP	Acrilica fosca int. e ext. sem massa c/ selador	m²	2500	R\$ 22,65	R\$ 28,73	R\$ 71.828,81
13.2	150131	SEDOP	Anti-ferruginosa (ferrolack)	m²	500	R\$ 33,21	R\$ 42,13	R\$ 21.063,44
13.3	150605	SEDOP	PVA externa (sobre pintura antiga)	m²	15000	R\$ 10,62	R\$ 13,47	R\$ 202.072,05
13.4	150604	SEDOP	PVA interna (sobre pintura antiga)	m²	15000	R\$ 10,62	R\$ 13,47	R\$ 202.072,05
13.5	150302	SEDOP	Esmalte s/ ferro (superfície lisa)	m²	1500	R\$ 33,37	R\$ 42,33	R\$ 63.494,77
13.6	150377	SEDOP	Esmalte sobre madeira com selador sem massa	m²	250	R\$ 22,82	R\$ 28,95	R\$ 7.236,79
13.7	150491	SEDOP	Esmalte sobre grade de ferro (superf. Aparelhada)	m²	500	R\$ 46,30	R\$ 58,73	R\$ 29.365,78
13.8	150134	SEDOP	Esmalte sobre madeira com massa e selador	m²	500	R\$ 36,75	R\$ 46,62	R\$ 23.308,69
13.9	150207	SEDOP	Acrilica para piso	m²	5000	R\$ 16,36	R\$ 20,75	R\$ 103.763,30
					<b>Subtotal 13</b>			<b>R\$ 724.205,68</b>
<b>14 URBANIZAÇÃO</b>								<b>R\$ 156.376,87</b>
14.1	98504	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA EM PLACAS	m²	5000	R\$ 8,41	R\$ 10,67	R\$ 53.340,43
14.2	251511	SEDOP	Lixeira em madeira c/ estrutura tubular em aço (centro histórico)	und	50	R\$ 354,00	R\$ 449,05	R\$ 22.452,45
14.3	251510	SEDOP	Lixeira em tela moeda	und	50	R\$ 743,66	R\$ 943,33	R\$ 47.166,64
14.4	260522	SEDOP	Meio-fio em concreto nas dimensões 0,15 x 0,12 m - c/ lâmina d'água	m	200	R\$ 38,44	R\$ 48,76	R\$ 9.752,23
14.5	260519	SEDOP	Meio-fio em concreto nas dimensões 0,15 x 0,12 m - sem lâmina d'água	m	400	R\$ 30,74	R\$ 38,99	R\$ 15.597,48
14.6	250532	SEDOP	Banco em concreto c/2 mod. 2,75x0,4 m	und	20	R\$ 318,00	R\$ 403,38	R\$ 8.067,66
					<b>Subtotal 14</b>			<b>R\$ 156.376,87</b>
<b>15 DIVERSOS</b>								<b>R\$ 58.227,25</b>
15.1	260761	SEDOP	Totem em concreto armado	und	3	R\$ 1.013,64	R\$ 1.285,80	R\$ 3.857,41
15.2	250610	SEDOP	Equipamento completo p/ quadra de esportes	cj	1	R\$ 13.493,72	R\$ 17.116,78	R\$ 17.116,78
15.3	241470	SEDOP	Guarda-corpo em tubo de aço galvanizado 1 1/2"	m²	70	R\$ 354,04	R\$ 449,10	R\$ 31.436,98
15.4		COMPOSIÇÃO	rejuntamento de piso em pedra portuguesa	m²	250	R\$ 18,34	R\$ 23,26	R\$ 5.816,07
					<b>Subtotal 15</b>			<b>R\$ 58.227,25</b>
<b>16 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>								<b>R\$ 85.210,22</b>
16.1	170073	SEDOP	Quadro de medição bifásico (c/disjuntor)	und	5	R\$ 521,60	R\$ 661,65	R\$ 3.308,25
16.2	171530	SEDOP	Luminária de embutir com aletas e 2 lâmpadas de led de 18w	und	20	R\$ 316,26	R\$ 401,18	R\$ 8.023,52
16.3	171532	SEDOP	Luminária de sobrepor com aletas e 2 lâmpadas de led de 18w	und	20	R\$ 317,56	R\$ 402,82	R\$ 8.056,50
16.4	170332	SEDOP	Interruptor 1 tecla simples (s/fiação)	und	50	R\$ 13,23	R\$ 16,78	R\$ 839,11
16.5	170338	SEDOP	Interruptor 3 teclas simples (s/fiação)	und	50	R\$ 34,41	R\$ 43,65	R\$ 2.182,45
16.6	170339	SEDOP	Tomada 2p+t 10a (s/fiação)	und	50	R\$ 17,86	R\$ 22,66	R\$ 1.132,77
16.7	171523	SEDOP	Tomada 2p+t 20a (s/fiação)	und	50	R\$ 22,98	R\$ 29,15	R\$ 1.457,51
16.8	170081	SEDOP	Ponto de luz / força (c/tubul., cx. e fiação) até 200w	pt	50	R\$ 206,79	R\$ 262,31	R\$ 13.115,66
16.9	170630	SEDOP	Eletroduto pvc de 2"	m	100	R\$ 27,08	R\$ 34,35	R\$ 3.435,10
16.10	170746	SEDOP	Cabo de cobre 10mm² - 1 Kv	m	50	R\$ 15,19	R\$ 19,27	R\$ 963,43
16.11	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V	m	2000	R\$ 1,84	R\$ 2,33	R\$ 4.668,08
16.12	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V,	m	3000	R\$ 2,65	R\$ 3,36	R\$ 10.084,58
16.13	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750	m	2000	R\$ 4,28	R\$ 5,43	R\$ 10.858,36
16.14	171527	SEDOP	Lâmpada de Led Tubular 10W bivolt	m	50	R\$ 20,21	R\$ 25,64	R\$ 1.281,82
16.15	171528	SEDOP	Lâmpada de Led Tubular 18W bivolt	m	100	R\$ 26,58	R\$ 33,72	R\$ 3.371,67
16.16	101658	SINAPI	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 138 W ATÉ 180 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	10	R\$ 851,19	R\$ 1.079,73	R\$ 10.797,35
16.17	170362	SEDOP	Disjuntor 2p - 6 a 32a - padrão din	und	20	R\$ 64,41	R\$ 81,70	R\$ 1.634,08
					<b>Subtotal 16</b>			<b>R\$ 85.210,22</b>
<b>17 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E ACESSÓRIOS</b>								<b>R\$ 98.018,77</b>
17.1	190303	SEDOP	Bacia sifonada - pne	und	2	R\$ 1.804,04	R\$ 2.288,42	R\$ 4.576,85
17.2	190609	SEDOP	Bacia sifonada c/cx. Descarga acoplada c/ assento	und	4	R\$ 494,08	R\$ 626,74	R\$ 2.506,96
17.3	190716	SEDOP	Barra em aço inox(pne)	und	6	R\$ 280,40	R\$ 355,69	R\$ 2.134,12
17.4	190789	SEDOP	Cabide cromado	und	6	R\$ 29,49	R\$ 37,41	R\$ 224,45





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DE PIRABAS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO  
MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE LOGRADOUROS PÚBLICOS

Obra: MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE LOGRADOUROS PÚBLICOS.  
Preço base: SEDOP- MARÇO/2021  
Planilha Orçamentária

BDI : 26,85%

		MANUTENÇÃO DE PRÉDIOS E LOGRADOUROS PÚBLICOS	un	1,00				3.327.123,34
--	--	--	----	------	--	--	--	--------------

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PR. SEM BDI	PR. UNIT.(R\$) COM BDI	VALOR (R\$)
17.5	190231	SEDOP	Chuveiro cromado	und	6	R\$ 71,68	R\$ 90,93	R\$ 545,56
17.6	180485	SEDOP	Fossa séptica conc. Arm. D=1,60m, p=2,75m, cap=40 pessoas	und	1	R\$ 4.356,36	R\$ 5.526,04	R\$ 5.526,04
17.7	180414	SEDOP	Caixa em alvenaria de 30x30x30 cm c/ tpo. Concreto	und	7	R\$ 164,71	R\$ 208,93	R\$ 1.462,54
17.8	180413	SEDOP	Caixa em alvenaria de 40x40x50 cm c/ tpo. Concreto	und	1	R\$ 278,04	R\$ 352,69	R\$ 352,69
17.9	180679	SEDOP	Caixa em alvenaria de 50x50x50 cm c/ tpo. Concreto	und	1	R\$ 351,04	R\$ 445,29	R\$ 445,29
17.10	180678	SEDOP	Caixa em alvenaria de 60x60x60 cm c/ tpo. Concreto	und	2	R\$ 469,20	R\$ 595,18	R\$ 1.190,36
17.11	190092	SEDOP	Lavatório de louça c/ col., torn., mistur., sifão e valv.	und	7	R\$ 674,62	R\$ 855,76	R\$ 5.990,29
17.12	190304	SEDOP	Lavatório de louça s/ coluna (incl. torn., sifão e válvula) - pne	und	1	R\$ 805,06	R\$ 1.021,22	R\$ 1.021,22
17.13	191089	SEDOP	Mictório coletivo em aço c/ registro de pressão - 1,5m	und	1	R\$ 1.764,69	R\$ 2.238,51	R\$ 2.238,51
17.14	190238	SEDOP	Pia 01 cuba em aço inox c/torn., sifão e valv. (1,50 m)	und	2	R\$ 670,87	R\$ 851,00	R\$ 1.702,00
17.15	180299	SEDOP	Ponto de água (incl. Tubos e conexões)	und	25	R\$ 432,48	R\$ 548,60	R\$ 13.715,02
17.16	180214	SEDOP	Ponto de esgoto (Incl. Tubos, conexões, cx e ralos)	und	40	R\$ 335,95	R\$ 426,15	R\$ 17.046,10
17.17	190797	SEDOP	Porta papel higiênico - polipropileno	und	20	R\$ 72,59	R\$ 92,08	R\$ 1.841,61
17.18	190796	SEDOP	Porta toalha argola - cromado	und	5	R\$ 61,79	R\$ 78,38	R\$ 391,90
17.19	190794	SEDOP	Saboneteira c/ reservatório - polipropileno	und	5	R\$ 64,79	R\$ 82,19	R\$ 410,93
17.20	180486	SEDOP	Sumidouro em concreto armado d=0,80m p=1,40m cap=40 pessoas	und	1	R\$ 1.451,64	R\$ 1.841,41	R\$ 1.841,41
17.21	180108	SEDOP	Tube em pvc - js - 20 mm (c/ rasgo na alvenaria)-lh	m	300	R\$ 11,05	R\$ 14,02	R\$ 4.205,08
17.22	180107	SEDOP	Tube em pvc - js - 25 mm (c/ rasgo na alvenaria)-lh	m	500	R\$ 12,53	R\$ 15,89	R\$ 7.947,15
17.23	180106	SEDOP	Tube em pvc - js - 32 mm (c/ rasgo na alvenaria)-lh	m	300	R\$ 19,15	R\$ 24,29	R\$ 7.287,53
17.24	180422	SEDOP	Tube em pvc - js - 40 mm (c/ rasgo na alvenaria)-lh	m	50	R\$ 26,93	R\$ 34,16	R\$ 1.708,04
17.25	180103	SEDOP	Tube em pvc - js - 75mm (ls)	m	50	R\$ 25,06	R\$ 31,79	R\$ 1.589,43
17.26	180102	SEDOP	Tube em pvc - js - 100mm (ls)	m	100	R\$ 33,03	R\$ 41,90	R\$ 4.189,86
17.27	180508	SEDOP	Tube em pvc - js - 150mm (ls)	m	50	R\$ 71,01	R\$ 90,08	R\$ 4.503,81
17.28	180446	SEDOP	Registro de pressão c/ canopla - 3/4"	und	5	R\$ 73,66	R\$ 93,44	R\$ 467,19
17.29	180441	SEDOP	Registro de gaveta c/ canopla - 3/4"	und	10	R\$ 75,43	R\$ 95,68	R\$ 956,83
					Subtotal 17			R\$ 98.018,77

VALOR GLOBAL

R\$ 3.327.123,34