



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DE PIRABAS
SECRETARIA M. DE TRANSPORTES, OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

JUSTIFICATIVA

A referida solicitação visa garantir o atendimento referente às demandas da Secretaria Municipal de Educação-SEMED, do município de São João de Pirabas-Pa. A manutenção predial tem caráter contínuo e visa executar um conjunto de atividades para garantir plena capacidade e condições de funcionamento contínuo, seguro e confiável dos ambientes escolares, setores pedagógico e administrativo, preservando as características e desempenhos, mantendo o estado de uso ou de operação, bem como na recuperação deste estado, e ainda manter o patrimônio da SEMED.

Vale frisar a peculiaridade do município, que possui 37 vilas, sendo muitas delas extremamente distantes da sede, fator que dificulta a prestação dos serviços. A grande demanda da pasta, requer um planejamento estratégico eficiente para poder atender toda a comunidade e vilas do município, garantindo a manutenção e funcionalidade da estrutura física, bem como das instalações.

A necessidade de deslocamentos das equipes de serviço de manutenção predial, são primordiais para garantirmos as condições mínimas e necessário para que as escolas não parem suas atividades diárias conforme o calendário letivo planejado pela SEMED. Deve-se ponderar ainda que a Secretaria Municipal de Educação não dispõe de mão de obra técnica especializada para realização de tais serviços.

Assim sendo, a Administração se sentiu na obrigação de promover a renovação do **CONTRATO Nº 20210084 – CUJO OBJETO TRATA DA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA, A QUAL FICARÁ À DISPOSIÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DE PIRABAS/PA, PARA MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DAS ESCOLAS MUNICIPAIS PERTENCENTE A SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, INCLUINDO MATERIAL E MÃO DE OBRA., COM FORNECIMENTO DE TODOS OS MATERIAIS NECESSÁRIOS A EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS**, por razões administrativas, técnicas, econômicas e financeiras, visto que com o advento



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DE PIRABAS
SECRETARIA M. DE TRANSPORTES, OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS
da prorrogação a vantagem será da Administração Pública, uma vez que os serviços terão continuidade imediata, tão logo o contrato seja renovado.

Muitas escolas já foram beneficiadas com os serviços, porém, com o início das aulas presenciais, ainda é preciso manter estas e alcançar as demais com melhorias e reparos necessários. Segue abaixo a relação das escolas a serem beneficiadas com os serviços de manutenção predial:

	NOME	BAIRRO	LOGRADOURO
1.			
2.	EMEIF DO CRUZEIRO	VILA DO CRUZEIRO	PA 124 - VILA DO CRUZEIRO
3.	EMEIF CAMILO DE SOUZA BORGES	VILA DO ARU ZONA RURAL	VILA DO ARU ZONA RURAL
4.	EMEIF PARADA MIRITI	VILA DOS MIRITIS	RUA NOSSA SENHORA DAS GRACAS
5.	EMEIF DO LARANJAL	VILA DO LARANJAL	RAMAL DO LARANJAL
6.	EMEIF SAO FRANCISCO DE ASSIS	VILA CAETÉZINHO	PA - 124 - VILA CAETÉZINHO
7.	EMEIF SANTA TEREZINHA	ALEGRE	NAIR BARROS DE QUEIROZ
8.	E M E F PROFESSORA OZECI BARROS DE QUEIROZ	PIRACEMA	RUA DA CURVINA
9.	EMEIF DE AIMORES	VILA DE AIMORES	PA 124 - VILA DE AIMORES
10.	EMEIF NORMA GUILHON	VILA BOM INTENTO	VILA BOM INTENTO
11.	EMEIF MARIA DULCINEA MAIA DA COSTA	VILA DE JARARACA	RAMAL DA VILA DE JARARACA
12.	EMEIF DEUZELINA DA SILVA CUNHA	VILA DO AXINDEUA	RUA PRINCIPAL
13.	EMEIF DE NAZAREZINHA	VILA DE NAZAREZINHA	VILA DE NAZAREZINHA
14.	EMEIF DO MURUMURU	POVOADO MURUMURU	POVOADO MURUMURU
15.	EMEI ALVARO FREITAS	VILA DE JAPERICA	RUA 07 DE SETEMBRO
16.	EMEF PROFª GUAJARINA MENEZES SILVA	INDEPENDENCIA	RUA IINDEPENDENCIA
17.	EMEIF DO ACAI	VILA DO AÇAÍ	RAMAL DA VILA DO AÇAÍ
18.	EMEIF SAO LUIZ	UNIAO	RUA UNIAO
19.	EMEIF GUIOMAR RAMOS DAS MERCES	VILA NOVA II	RUA PRINCIPAL - VILA NOVA II
20.	EMEIF SANTA LUZIA	VILA SANTA LUZIA	PA 124 - VILA SANTA LUZIA
21.	EMEIF WALKIRIA PRADO MENDES	VILA DE NAZARÉ	PA 124 - VILA DE NAZARÉ
22.	EMEF MARIA DE JESUS SILVA PORTO	VILA JAPERICA	TRAV NOSSA SENHORA DAS GRACAS
23.	EMEIF BOM JARDIM	BOM JARDIM	RUA PRINCIPAL - VILA DO BOM JARDIM
24.	EMEIF CAMPO DO SAL	VILA DO CAMPO DO SAL	RUA PRINCIPAL- VILA CAMPO DO SAL



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DE PIRABAS
SECRETARIA M. DE TRANSPORTES, OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

25.	EMEIF FREI MANOEL TORPETT	VILA DO KM 40	PA – 124 – VILA DO KM 40
26.	EMEIF PERCILIANA MARIA DE JESUS	VILA TIMBIRAS – KM 42	PA – 124 – VILA TIMBIRAS - KM 42
27.	EMEIF DE BOA ESPERANCA	VILA DE BOA ESPERANCA	RUA PRINCIPAL - VILA DE BOA ESPERAÇA
28.	EMEIF DO INAJÁ	VILA DO INAJÁ	RUA PRINCIPAL – VILA DO INAJÁ
29.	EMEIF JOAO GUALBERTO DE QUEIROZ	VILA DO PARIQUIS	RUA PRINCIPAL – VILA DO PARIQUIS
30.	E M E I F DA VILA DE SANTO ANTONIO	VILA DO SANTO ANTONIO	RUA PRINCIPAL – VILA DO SANTO ANTONIO
31.	EMEIF VILA NOVA I	VILA NOVA I	RODOVIA - PA 440 – VILA NOVA I
32.	EMEIF DE SAO BENEDITO	VILA DO CARAXIO	RUA PRINCIPAL- VILA DO CARAXIÓ
33.	CAEE ROZIMAR HONORIO PALHIANA	CENTRO	AVENIDA SAO PEDRO
34.	EMEIF DE PATAUA	VILA DO PATAUA	ROD PA 324 VILA DO PATAUA
35.	EMEIF DIRCELIA KOURY PALMEIRA	ALTO DA COLINA	AVENIDA SAO PEDRO

Destarte, em termos de fundamentação legal, é sabido que o procedimento licitatório, por conter princípios e regras rigorosas, necessitam cumprir todos os requisitos neles inseridos, sobretudo o ditame da Lei Geral de Licitação (Lei 8.666/93), demandando um lapso temporal mais moroso do que possibilidade da presente prorrogação.

Isto posto, essa possibilidade está conferida na Lei 8.666/93, admitido a prorrogação dos contratos, em caráter excepcional nas hipóteses previstas no Art. 57, a saber:

Art. 57. A duração dos contratos regidos por esta Lei ficará adstrita à vigência dos respectivos créditos orçamentários, exceto quanto aos relativos:

(...)

II - à prestação de serviços a serem executados de forma contínua, que poderão ter a sua duração prorrogada por iguais e sucessivos períodos com vistas à obtenção de preços e condições mais vantajosas para a administração, limitada a sessenta meses; (Redação dada pela Lei nº 9.648, de 1998)

(...)»



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DE PIRABAS
SECRETARIA M. DE TRANSPORTES, OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

Sem mais para o momento, reitero meus protestos de elevada estima e consideração.

É nossa Justificativa.

São João de Pirabas, 04/05/2022.

Ramon Magalhães Lira

Ramon Magalhães Lira
Eng.º Civil
CREA

Ramon Magalhães Lira
ENGENHEIRO CIVIL
CREA: N°19769D/PA •



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DE PIRABAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE TRANSPORTES, OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS
MANUTENÇÃO CONTÍNUA DE PRÉDIOS PÚBLICOS PERTENCENTES À SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Obra/Serviço: **MANUTENÇÃO CONTÍNUA DE PRÉDIOS PÚBLICOS PERTENCENTES A SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO.**
 Preço base: **SEDOP- FEV/2022 ; SINAPI- JANEIRO 2022**
 Planilha Orçamentária

BDI : 28,06%

MANUTENÇÃO DE PRÉDIOS PÚBLICOS PERTENCENTES À SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO.						un	1,00				4.356.890,36
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PR. SEM BDI	PR. UNIT.(R\$) COM BDI				VALOR (R\$)
SERVIÇOS PRELIMINARES											R\$ 131.261,50
1			SERVIÇOS PRELIMINARES								R\$ 131.261,50
1.1	010008	SEDOP	Rocagem do terreno	m²	50000,00	R\$ 2,05	R\$ 2,63				R\$ 131.261,50
Subtotal 01										R\$ 131.261,50	
DEMOLIÇÕES E RETIRADAS											R\$ 24.152,50
2			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS								R\$ 24.152,50
2.1	020019	SEDOP	Retirada de Reboco ou Emboço	m²	50,00	R\$ 5,76	R\$ 7,38				R\$ 368,81
2.2	020021	SEDOP	Retirada de Revestimento Cerâmico	m²	50,00	R\$ 5,76	R\$ 7,38				R\$ 368,81
2.3	020862	SEDOP	Retirada de Pilar de madeira	un	60,00	R\$ 43,48	R\$ 55,68				R\$ 3.340,83
2.4	020307	SEDOP	Retirada de telhas de barro	m²	250,00	R\$ 9,59	R\$ 12,28				R\$ 3.070,24
2.5	021527	SEDOP	Retirada de grade de ferro	m²	150,00	R\$ 22,18	R\$ 28,40				R\$ 4.260,56
2.6	020842	SEDOP	Retirada de calha em chapa galvanizada	m	50,00	R\$ 9,36	R\$ 11,99				R\$ 599,32
2.7	020014	SEDOP	Retirada de Esquadria sem aproveitamento	m²	50,00	R\$ 5,52	R\$ 7,07				R\$ 353,45
2.8	020174	SEDOP	Retirada de Entulho manualmente, incluindo caixa coletora	m³	100,00	R\$ 92,07	R\$ 117,90				R\$ 11.790,48
Subtotal 02										R\$ 24.152,50	
FUNDAÇÕES											R\$ 29.459,50
3			FUNDAÇÕES								R\$ 29.459,50
3.1	040025	SEDOP	Fundação corrida com seixo	m²	5,00	R\$ 613,73	R\$ 785,94				R\$ 3.929,71
3.2	040026	SEDOP	Baldrame em concreto armado c/ pedra preta incluindo forma	m²	5,00	R\$ 1.080,02	R\$ 1.383,07				R\$ 6.915,37
3.3	040283	SEDOP	Bloco em concreto armado p/ fundação incluindo forma	m²	5,00	R\$ 2.907,14	R\$ 3.722,88				R\$ 18.614,42
Subtotal 03										R\$ 29.459,50	
CONCRETO/ FORMA E ARMADURA											R\$ 58.387,73
4			CONCRETO/ FORMA E ARMADURA								R\$ 58.387,73
4.1	050729	SEDOP	Concreto armado fck=20MPa c/ forma mad. branca	m³	2,00	R\$ 3.206,74	R\$ 4.106,55				R\$ 8.213,10
4.2	050353	SEDOP	Concreto armado p/ rufos	m³	2,00	R\$ 2.399,78	R\$ 3.073,16				R\$ 6.146,32
4.3	050766	SEDOP	Concreto armado fck = 25 Mpa c/ forma de madeira branca	m³	2,00	R\$ 3.230,36	R\$ 4.136,80				R\$ 8.273,60
4.4	050267	SEDOP	Concreto armado fck = 18 Mpa c/ forma de madeira branca	m³	2,00	R\$ 3.185,79	R\$ 4.079,72				R\$ 8.159,45
4.5	050258	SEDOP	Concreto armado fck = 15 Mpa (inclu. Preparo e lançamento)	m³	5,00	R\$ 720,54	R\$ 922,72				R\$ 4.613,62
4.6	050037	SEDOP	Desforma	m²	200,00	R\$ 5,12	R\$ 6,56				R\$ 1.311,33
4.7	050036	SEDOP	Forma c/ madeira branca	m²	50,00	R\$ 98,76	R\$ 126,47				R\$ 6.323,60
4.8	050038	SEDOP	Armação p/ concreto	kg	800,00	R\$ 14,98	R\$ 19,18				R\$ 15.346,71
Subtotal 04										R\$ 58.387,73	
PISOS E REVESTIMENTOS											R\$ 420.460,75
5			PISOS E REVESTIMENTOS								R\$ 420.460,75
5.1	110143	SEDOP	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3	m²	200,00	R\$ 10,83	R\$ 13,87				R\$ 2.773,78
5.2	110763	SEDOP	Reboco com argamassa 1:6:kimical	m²	200,00	R\$ 43,99	R\$ 56,33				R\$ 11.266,72
5.3	110644	SEDOP	Revestimento Cerâmico Padrão Médio	m²	100,00	R\$ 82,30	R\$ 105,39				R\$ 10.539,34
5.4	087249	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45x45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2	m²	100,00	R\$ 52,89	R\$ 67,73				R\$ 6.773,09
5.5	130492	SEDOP	Calçada (incl. alicerce, baldrame e concreto c/ junta seca)	m²	500,00	R\$ 107,02	R\$ 137,05				R\$ 68.524,91
5.6	130110	SEDOP	Camada regularizadora no traço 1:4	m²	300,00	R\$ 35,53	R\$ 45,50				R\$ 13.649,92
5.7	110581	SEDOP	Cerâmica 10x10cm (padrao medio)	m²	500,00	R\$ 117,66	R\$ 150,68				R\$ 75.337,70
5.8	110653	SEDOP	Granito e=2cm	m²	15,00	R\$ 433,07	R\$ 554,59				R\$ 8.318,84
5.9	130233	SEDOP	Piso Cimentado liso c/ junta plastica	m²	200,00	R\$ 57,14	R\$ 73,17				R\$ 14.634,70
5.10	130113	SEDOP	Piso Cimentado liso e=2cm traço 1:3	m²	200,00	R\$ 48,70	R\$ 62,37				R\$ 12.473,04
5.11	130292	SEDOP	Piso Cimentado queimado	m²	200,00	R\$ 58,70	R\$ 75,17				R\$ 15.034,24
5.12	130626	SEDOP	Piso de alta resistência e = 8 cm c/ resina inclusive camada regularizadora	m²	1000,00	R\$ 111,61	R\$ 142,93				R\$ 142.927,77
5.13	130728	SEDOP	Piso tátil (direcional) 25x25 (16 unidades)	m²	250,00	R\$ 119,34	R\$ 152,83				R\$ 38.206,70
Subtotal 05										R\$ 420.460,75	
COBERTURA:											R\$ 550.818,52
6			COBERTURA:								R\$ 550.818,52
6.1	70308	SEDOP	Encaibramento e ripamento	m²	100,00	R\$ 52,59	R\$ 67,35				R\$ 6.734,68
6.2	70510	SEDOP	Ripamento	m²	100,00	R\$ 24,29	R\$ 31,11				R\$ 3.110,58
6.3	70058	SEDOP	Cobertura - telha plan	m²	100,00	R\$ 81,91	R\$ 104,89				R\$ 10.489,39
6.4	071360	SEDOP	Estrutura metálica p/ cobertura - (Incl. pintura anti-corrosiva)	kg	1200,00	R\$ 25,07	R\$ 32,10				R\$ 38.525,57
6.5	71465	SEDOP	Cobertura em telha de aço galvanizado 0,05 mm	m²	350,00	R\$ 48,33	R\$ 61,89				R\$ 21.661,99
6.6	71364	SEDOP	Cobertura em policarbonato alveolar incolor incl. estrutura	m²	100,00	R\$ 485,00	R\$ 621,09				R\$ 62.109,10
6.7	70294	SEDOP	Rincão em chapa galvanizada L= 1,00 m	m	35,00	R\$ 59,41	R\$ 76,08				R\$ 2.662,82
6.8		composição	Retelhamento em Cobertura Cerâmica tipo Plan	m²	4000,00	R\$ 45,94	R\$ 58,83				R\$ 235.323,06
6.9		composição	Retelhamento em Cobertura tipo Colonial	m²	2000,00	R\$ 45,94	R\$ 58,83				R\$ 117.661,53
6.10	70047	SEDOP	Cobertura - telha de fibrocimento e=6mm	m²	100,00	R\$ 77,71	R\$ 99,52				R\$ 9.951,54
6.11	70287	SEDOP	Cumeeira de barro	m	100,00	R\$ 18,51	R\$ 23,70				R\$ 2.370,39
6.12	70277	SEDOP	Calha em chapa galvanizada	m	100,00	R\$ 83,66	R\$ 107,13				R\$ 10.713,50
6.13	70316	SEDOP	Calha de beiral, material composto Inox com Alumínio	m	250,00	R\$ 87,15	R\$ 111,60				R\$ 27.901,07
6.14	70241	SEDOP	Encalçamento de telha ceramica (beiral e cumeeira)	m	100,00	R\$ 12,52	R\$ 16,03				R\$ 1.603,31
Subtotal 06										R\$ 550.818,52	
ESQUADRIAS											R\$ 374.139,26
7			ESQUADRIAS								R\$ 374.139,26
7.1	090809	SEDOP	Caixilho em madeira de lei	m²	15,00	R\$ 212,24	R\$ 271,79				R\$ 4.078,92
7.2		composição	Porta em madeira de Lei 70x210 cm	un	10,00	R\$ 745,20	R\$ 954,30				R\$ 9.543,03
7.3		composição	Porta em madeira de Lei 80x210 cm	un	10,00	R\$ 980,17	R\$ 1.255,21				R\$ 12.552,06
7.4	090822	SEDOP	Portão de ferro em metalom (incl. pintura anti corrosiva)	m²	15,00	R\$ 400,11	R\$ 512,38				R\$ 7.685,71
7.5	091380	SEDOP	Esquadria c/ venezianas de alumínio natural c/ ferragens	m²	20,00	R\$ 971,28	R\$ 1.243,82				R\$ 24.876,42
7.6	090065	SEDOP	Esquadria mad. e=3cm c/ caix. aduela e alizar	m²	30,00	R\$ 451,81	R\$ 578,59				R\$ 17.357,64
7.7	090071	SEDOP	Grade de ferro 1/2" (incl. pint. anti-corrosiva)	m²	50,00	R\$ 261,70	R\$ 335,13				R\$ 16.756,65
7.8		composição	Revisão em esquadrias de madeira	m²	350,00	R\$ 89,74	R\$ 114,92				R\$ 40.222,37
7.9	100816	SEDOP	Fechadura para porta de banheiro	un	300,00	R\$ 65,28	R\$ 83,60				R\$ 25.079,27
7.10	100818	SEDOP	Fechadura para porta interna	un	300,00	R\$ 75,21	R\$ 96,31				R\$ 28.894,18
7.11	100817	SEDOP	Fechadura para porta externa	un	300,00	R\$ 89,71	R\$ 114,88				R\$ 34.464,79
7.12		composição	Revisão Tela de arame galv. fio 12#2" fix c/cant de ferro, incluso solda	m²	80,00	R\$ 118,90	R\$ 152,26				R\$ 45.679,00
7.13	091513	SEDOP	Painel fixo em vidro temperado de 10mm	m²	80,00	R\$ 763,60	R\$ 977,87				R\$ 78.229,29
7.14	091378	SEDOP	Porta divisória naval c/ ferragens - c/ perfil de aço	m²	25,00	R\$ 353,26	R\$ 452,38				R\$ 11.309,62
7.15	043603	SINAPI	Cadeado simples em latão maciço 50 mm	un	50,00	R\$ 25,62	R\$ 32,81				R\$ 1.640,45
7.16		composição	Cantoneira em perfil metálico para condensadora split	par	100,00	R\$ 123,16	R\$ 157,72				R\$ 15.771,87
Subtotal 07										R\$ 374.139,26	
FORROS											R\$ 75.792,31
8			FORROS								R\$ 75.792,31
8.1	140348	SEDOP	Barroteamento em madeira de lei p/ forro PVC	m²	500,00	R\$ 52,08	R\$ 66,69				R\$ 33.346,82
8.2	141336	SEDOP	Forro em lambril de PVC	m²	500,00	R\$ 42,39	R\$ 54,28				R\$ 27.142,32



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DE PIRABAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE TRANSPORTES, OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS
MANUTENÇÃO CONTÍNUA DE PRÉDIOS PÚBLICOS PERTENCENTES À SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Obra/Serviço: MANUTENÇÃO CONTÍNUA DE PRÉDIOS PÚBLICOS PERTENCENTES A SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO.
Preço base: SEDOP- FEV/2022 ; SINAPI- JANEIRO 2022

BDI : 28,06%

Planilha Orçamentária

MANUTENÇÃO DE PRÉDIOS PÚBLICOS PERTENCENTES À SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO.							un	1,00			4.356.890,36
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PR. SEM BDI	PR. UNIT.(R\$) COM BDI			VALOR (R\$)	
8.3		composição	Limpeza de forro PVC	m²	500,00	R\$ 23,90	R\$ 30,61	R\$	R\$	15.303,17	
									Subtotal 08	R\$ 75.792,31	
9											
PINTURAS											
9.1	150129	SEDOP	Emassamento de parede p/ receber pintura PVA	m²	800,00	R\$ 11,48	R\$ 14,70	R\$	R\$	11.761,03	
9.2	150605	SEDOP	PVA externa (sobre pintura antiga)	m²	5000,00	R\$ 11,52	R\$ 14,75	R\$	R\$	73.762,56	
9.3	150179	SEDOP	PVA externa c/ massa sem liq. preparador	m²	1500,00	R\$ 21,40	R\$ 27,40	R\$	R\$	41.107,26	
9.4	150252	SEDOP	PVA externa sem massa c/ liq. preparador	m²	1500,00	R\$ 22,19	R\$ 28,42	R\$	R\$	42.624,77	
9.5	150604	SEDOP	PVA interna (sobre pintura antiga)	m²	15000,00	R\$ 11,52	R\$ 14,75	R\$	R\$	221.287,68	
9.6	150730	SEDOP	PVA interna c/ massa acrílica e selador	m²	1000,00	R\$ 35,21	R\$ 45,09	R\$	R\$	45.089,93	
9.7	150741	SEDOP	Acrílica (sobre pintura antiga)	m²	15000,00	R\$ 12,96	R\$ 16,60	R\$	R\$	248.948,64	
9.8	151285	SEDOP	Acrílica acetinada c/ massa e selador - interna e externa	m²	800,00	R\$ 42,65	R\$ 54,62	R\$	R\$	43.694,07	
9.9	150180	SEDOP	Acrílica fosca int. e ext. sem massa c/ selador	m²	500,00	R\$ 24,18	R\$ 30,96	R\$	R\$	15.482,45	
9.10	150586	SEDOP	Emassamento de parede c/ massa acrílica	m²	500,00	R\$ 21,35	R\$ 27,34	R\$	R\$	13.670,41	
9.11	150207	SEDOP	Acrílica para piso	m²	5000,00	R\$ 18,35	R\$ 23,50	R\$	R\$	117.495,05	
9.12	150131	SEDOP	Anti-ferruginosa	m²	400,00	R\$ 37,29	R\$ 47,75	R\$	R\$	19.101,43	
9.13	150286	SEDOP	Pintura s/ telha cerâmica	m²	2500,00	R\$ 17,87	R\$ 22,88	R\$	R\$	57.210,81	
9.14	150302	SEDOP	Esmalte s/ ferro (superf. lisa)	m²	2000,00	R\$ 37,23	R\$ 47,68	R\$	R\$	95.353,48	
9.15	150377	SEDOP	Esmalte s/ madeira c/ selador sem massa	m²	3000,00	R\$ 24,80	R\$ 31,76	R\$	R\$	95.276,64	
9.16	150133	SEDOP	Caiçação	m²	1000,00	R\$ 6,90	R\$ 8,84	R\$	R\$	8.836,14	
9.17	72815	SINAPI	Aplicação de tinta a base de Epóxi sobre piso	m²	3000,00	R\$ 42,72	R\$ 54,71	R\$	R\$	164.121,70	
									Subtotal 09	R\$ 1.314.824,04	
10											
IMPERMEABILIZAÇÕES/ TRATAMENTOS											
10.1	080028	SEDOP	Descupinização	m²	500,00	R\$ 7,82	R\$ 10,01	R\$	R\$	5.007,15	
10.2	080151	SEDOP	Impermeabilização de lajes e calhas (igoflex+sika1)	m²	200,00	R\$ 120,51	R\$ 154,33	R\$	R\$	30.865,02	
10.3	080300	SEDOP	Imunização p/madeira c/carbolineum	m²	500,00	R\$ 6,06	R\$ 7,76	R\$	R\$	3.880,22	
									Subtotal 10	R\$ 39.752,39	
11											
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS											
11.1	170081	SEDOP	Ponto de luz / força (c/ tubul., cx. e fiação) ate 200W	m	100,00	R\$ 232,25	R\$ 297,42	R\$	R\$	29.741,94	
11.2	171491	SEDOP	Revisão de ponto de luz	m²	600,00	R\$ 93,39	R\$ 119,60	R\$	R\$	71.757,14	
11.3	170339	SEDOP	Tomada 2P+T 10A (s/fiação)	un	100,00	R\$ 25,17	R\$ 32,23	R\$	R\$	3.223,27	
11.4	171523	SEDOP	Tomada 2P+T 20A (s/fiação)	un	100,00	R\$ 24,78	R\$ 31,73	R\$	R\$	3.173,33	
11.5	171522	SEDOP	Tomadas 2 (2P+T) 10A (s/fiação)	un	100,00	R\$ 28,39	R\$ 36,36	R\$	R\$	3.635,62	
11.6	170332	SEDOP	Interruptor 1 tecla simples (s/fiação)	un	100,00	R\$ 15,85	R\$ 20,30	R\$	R\$	2.029,75	
11.7	170337	SEDOP	Interruptor 1 tecla+tomada (s/fiação)	un	100,00	R\$ 28,09	R\$ 35,97	R\$	R\$	3.597,21	
11.8	170964	SEDOP	Interruptor 2 teclas +Tomada 2P +T (s/fiação)	un	100,00	R\$ 41,35	R\$ 52,95	R\$	R\$	5.295,28	
11.9	170334	SEDOP	Interruptor 2 teclas simples (s/fiação)	un	100,00	R\$ 29,94	R\$ 38,34	R\$	R\$	3.834,12	
11.10	170338	SEDOP	Interruptor 3 teclas simples (s/fiação)	un	100,00	R\$ 40,44	R\$ 51,79	R\$	R\$	5.178,75	
11.11		mercado	Luminária Pl 15 W	un	200,00	R\$ 29,05	R\$ 37,20	R\$	R\$	7.440,29	
11.12		mercado	Luminária Pl 20 W	un	300,00	R\$ 33,68	R\$ 43,13	R\$	R\$	12.939,18	
11.13		mercado	Luminária Pl 30 W	un	300,00	R\$ 40,75	R\$ 52,18	R\$	R\$	15.655,34	
11.14		mercado	Luminária Pl 40 W	un	300,00	R\$ 47,57	R\$ 60,92	R\$	R\$	18.275,44	
11.15		mercado	Luminária Pl 50 W	un	300,00	R\$ 67,57	R\$ 86,53	R\$	R\$	25.959,04	
11.16	0039387	SINAPI	Lâmpada Led tubular bivolt 18/20 W	un	200,00	R\$ 26,58	R\$ 34,04	R\$	R\$	6.807,67	
11.17	170992	SEDOP	Luminária 2x16W c/ aleta branca reflet alumínio	un	150,00	R\$ 168,54	R\$ 215,83	R\$	R\$	32.374,85	
11.18	170976	SEDOP	Luminária 2x32W c/ aleta branca reflet alumínio	un	150,00	R\$ 163,85	R\$ 209,83	R\$	R\$	31.473,95	
11.19	171015	SEDOP	Luminária abalux - sobrepôr (2x20W) - completa	un	100,00	R\$ 139,26	R\$ 178,34	R\$	R\$	17.833,64	
11.20	171016	SEDOP	Luminária abalux - sobrepôr (2x40W) - completa	un	100,00	R\$ 157,26	R\$ 201,39	R\$	R\$	20.138,72	
11.21	170236	SEDOP	Luminaria c/ 02 lamp.fluor.16W-tubular (s/fiação)	un	100,00	R\$ 137,54	R\$ 176,13	R\$	R\$	17.613,37	
11.22	170978	SEDOP	Luminária c/ lâmp de emergência	un	50,00	R\$ 53,03	R\$ 67,91	R\$	R\$	3.395,51	
11.23	170965	SEDOP	Reator convencional de 40W	un	150,00	R\$ 52,39	R\$ 67,09	R\$	R\$	10.063,60	
11.24	170967	SEDOP	Reator lâmp fluoresc 2x20W partida rápida	un	150,00	R\$ 55,96	R\$ 71,66	R\$	R\$	10.749,36	
11.25	170968	SEDOP	Reator lâmp fluoresc 2x40W partida rápida	un	150,00	R\$ 68,15	R\$ 87,27	R\$	R\$	13.090,93	
11.26	170742	SEDOP	Cabo de cobre 1,5mm2 - 1 KV	m	2000,00	R\$ 6,19	R\$ 7,93	R\$	R\$	15.853,83	
11.27	170298	SEDOP	Cabo de cobre 1,5mm2 - 750 V	m	2000,00	R\$ 5,71	R\$ 7,31	R\$	R\$	14.624,45	
11.28	170743	SEDOP	Cabo de cobre 2,5mm2 - 1 KV	m	5000,00	R\$ 7,67	R\$ 9,82	R\$	R\$	49.111,01	
11.29	170418	SEDOP	Cabo de cobre 2,5mm2 - 750 V	m	5000,00	R\$ 7,20	R\$ 9,22	R\$	R\$	46.101,60	
11.30	170744	SEDOP	Cabo de cobre 4mm2 - 1 KV	m	1500,00	R\$ 10,53	R\$ 13,48	R\$	R\$	20.227,08	
11.31	170317	SEDOP	Cabo de cobre 4mm2 - 750 V	m	1500,00	R\$ 9,40	R\$ 12,04	R\$	R\$	18.056,46	
11.32	170745	SEDOP	Cabo de cobre 6mm2 - 1 KV	m	700,00	R\$ 12,77	R\$ 16,35	R\$	R\$	11.447,28	
11.33	170318	SEDOP	Cabo de cobre 6mm2 - 750 V	m	700,00	R\$ 11,89	R\$ 15,23	R\$	R\$	10.658,43	
11.34	171270	SEDOP	Cabo de cobre nú 16mm²	m	100,00	R\$ 25,14	R\$ 32,19	R\$	R\$	3.219,43	
11.35	171164	SEDOP	Haste de Aço cobreada 5/8"x2,40m c/ conector	un	10,00	R\$ 105,00	R\$ 134,46	R\$	R\$	1.344,63	
11.36	170866	SEDOP	Centro de distribuição p/ 03 disjuntores (s/ barramento)	un	20,00	R\$ 52,68	R\$ 67,46	R\$	R\$	1.349,24	
11.37	170884	SEDOP	Centro de distribuição p/ 06 disjuntores (s/ barramento)	un	20,00	R\$ 76,89	R\$ 98,47	R\$	R\$	1.969,31	
11.38	170886	SEDOP	Centro de distribuição p/ 10 disjuntores (s/ barramento)	un	20,00	R\$ 96,08	R\$ 123,04	R\$	R\$	2.460,80	
11.39	170321	SEDOP	Centro de distribuição p/ 12 disjuntores (c/ barramento)	un	20,00	R\$ 395,13	R\$ 506,00	R\$	R\$	10.120,07	
11.40	170887	SEDOP	Centro de distribuição p/ 16 disjuntores (c/ barramento)	un	10,00	R\$ 438,13	R\$ 561,07	R\$	R\$	5.610,69	
11.41	170882	SEDOP	Caixa polifásica padrão Celipa	un	10,00	R\$ 202,25	R\$ 259,00	R\$	R\$	2.590,01	
11.42	170330	SEDOP	Disjuntor 1P - 40 e 50A - PADRÃO DIN	un	30,00	R\$ 36,37	R\$ 49,14	R\$	R\$	2.466,83	
11.43	170362	SEDOP	Disjuntor 2P - 6 a 32A - PADRÃO DIN	un	30,00	R\$ 64,90	R\$ 83,11	R\$	R\$	2.493,33	
11.44	170388	SEDOP	Disjuntor 3P - 10 a 50A - PADRÃO DIN	un	30,00	R\$ 341,82	R\$ 437,73	R\$	R\$	13.132,04	
11.45	170075	SEDOP	Eletroduto PVC de 1/2"	m	300,00	R\$ 8,14	R\$ 10,42	R\$	R\$	3.127,23	
									Subtotal 11	R\$ 611.231,02	
12											
INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO:											
12.1	231084	SEDOP	Ponto de dreno p/ split (10m)	pt	30	R\$ 198,87	R\$ 254,67	R\$	R\$	7.640,19	
12.2	231085	SEDOP	Ponto de gás p/ split até 30.000 btu/s (10m)	pt	20	R\$ 1.411,44	R\$ 1.807,49	R\$	R\$	36.149,80	
12.3	composição	Manutenção Preventiva Ar Condicionado Tipo Split de 7.000 a 12.000 btus	un	100	R\$ 157,90	R\$ 202,21	R\$	R\$	20.220,67		
12.4	composição	Manutenção Preventiva Ar Condicionado Tipo Split de 18.000 a 24.000 btus	un	100	R\$ 176,32	R\$ 225,80	R\$	R\$	22.579,54		
12.5	composição	Recarga Completa de Gás p/ Ar Condicionado Tipo Split 7.000 a 22.000 btus	un	100	R\$ 186,64	R\$ 239,01	R\$	R\$	23.901,12		
12.6	composição	Substituição com Fornecimento de Capacitor da Placa de Comando	un	100	R\$ 198,83	R\$ 254,62	R\$	R\$	25.462,17		
12.7	composição	Limpeza de Drenagem - Calha e Tubulação de Dreno	un	100	R\$ 84,11	R\$ 107,71	R\$	R\$	10.771,13		
12.8	230846	SEDOP	Revisão de ponto de ar condicionado	pt	100	R\$ 155,56	R\$ 199,21	R\$	R\$	19.921,01	
									Subtotal 12	R\$ 166.645,63	



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DE PIRABAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE TRANSPORTES, OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS
MANUTENÇÃO CONTÍNUA DE PRÉDIOS PÚBLICOS PERTENCENTES À SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Obra/Serviço: MANUTENÇÃO CONTÍNUA DE PRÉDIOS PÚBLICOS PERTENCENTES A SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO.
Preço base: SEDOP- FEV/2022 ; SINAPI- JANEIRO 2022
Planilha Orçamentária

BDI : 28,06%

		MANUTENÇÃO DE PRÉDIOS PÚBLICOS PERTENCENTES À SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO.	un	1,00				4.356.890,36
--	--	---	----	------	--	--	--	--------------

ITEM	CÓDIGO	FUNTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PR. SEM BDI	PR. UNIT.(R\$)		VALOR (R\$)	
							COM BDI		R\$	
13									R\$	482.759,12
INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:										
13.1	180639	SEDOP	Automatico de nivel inferior e superior (c/ eletroduto e fiação)	cj	10	R\$ 581,32	R\$ 744,44	R\$	7.444,38	
13.2	180299	SEDOP	Ponto de agua (incl. tubos e conexoes)	pt	100	R\$ 466,08	R\$ 596,86	R\$	59.686,20	
13.3	180442	SEDOP	Registro de gaveta c/ canopla - 1 1/2"	un	30	R\$ 255,87	R\$ 327,67	R\$	9.830,01	
13.4	180447	SEDOP	Registro de pressao c/ canopla - 1"	un	30	R\$ 153,99	R\$ 197,20	R\$	5.915,99	
13.5	180440	SEDOP	Registro de gaveta s/ canopla - 1/2"	un	30	R\$ 135,12	R\$ 173,03	R\$	5.191,04	
13.6	180461	SEDOP	Reservatório em polietileno de 1.000 L	un	5	R\$ 2.462,47	R\$ 3.153,44	R\$	15.767,20	
13.7	180460	SEDOP	Reservatório em polietileno de 500 L	un	5	R\$ 2.304,87	R\$ 2.951,62	R\$	14.758,08	
13.8	180844	SEDOP	Revisão de ponto de água	pt	250	R\$ 139,82	R\$ 179,05	R\$	44.763,37	
13.9	180680	SEDOP	Caixa em alvenaria de 40x40x40cm c/ tpo. concreto	un	10	R\$ 278,65	R\$ 356,84	R\$	3.568,39	
13.10	180679	SEDOP	Caixa em alvenaria de 50x50x50cm c/ tpo. concreto	un	10	R\$ 391,11	R\$ 500,86	R\$	5.008,55	
13.11	180214	SEDOP	Ponto de esgoto (incl. tubos, conexoes,cx. e ralos)	pt	60	R\$ 388,36	R\$ 497,33	R\$	29.840,03	
13.12	180845	SEDOP	Revisão de ponto de esgoto	pt	250	R\$ 155,34	R\$ 198,93	R\$	49.732,10	
13.13	190806	SEDOP	Assento plastico	un	150	R\$ 38,51	R\$ 49,32	R\$	7.397,39	
13.14	190303	SEDOP	Bacia sifonada - pne	un	5	R\$ 1.825,06	R\$ 2.337,17	R\$	11.685,86	
13.15	190609	SEDOP	Bacia sifonada c/cx. descarga acoplada c/ assento	un	10	R\$ 580,23	R\$ 743,04	R\$	7.430,43	
13.16	190096	SEDOP	Caixa de descarga plastica - externa	un	20	R\$ 734,25	R\$ 940,28	R\$	18.805,61	
13.17	190218	SEDOP	Chuveiro em pvc	un	20	R\$ 32,44	R\$ 41,54	R\$	830,85	
13.18		mercado	Filtro para bebedouro industrial	un	50	R\$ 175,20	R\$ 224,36	R\$	11.218,06	
3.19	190790	SEDOP	Engate plástico	un	100	R\$ 13,86	R\$ 17,75	R\$	1.774,91	
13.20	190304	SEDOP	Lavatório de louça s/ coluna (incl. torn.sifão e válvula)-pne	un	5	R\$ 924,50	R\$ 1.183,91	R\$	5.919,57	
13.21	190232	SEDOP	Lavatorio de louça s/col.c/torn., sifao e valv.	un	5	R\$ 545,52	R\$ 698,59	R\$	3.492,96	
13.22	190238	SEDOP	Pia 01 cuba em aço inox c/torn.,sifoes e valv.(1,50m)	un	5	R\$ 728,55	R\$ 932,98	R\$	4.664,91	
13.23	190101	SEDOP	Pia 02 cubas em aço inox.c/torn.,sifoes e valv.(2.0m)	un	5	R\$ 1.707,38	R\$ 2.186,47	R\$	10.932,35	
13.24	190851	SEDOP	Sifão metálico para pia inox 2"	un	50	R\$ 158,12	R\$ 202,49	R\$	10.124,42	
13.25	191374	SEDOP	Sifão plástico flexível	un	100	R\$ 21,58	R\$ 27,64	R\$	2.763,53	
13.26	191517	SEDOP	Torneira de metal cromada de 1/2" ou 3/4" p/ lavatório	un	50	R\$ 60,19	R\$ 77,08	R\$	3.853,97	
13.27	191518	SEDOP	Torneira de metal cromada de 1/2" ou 3/4" p/ pia	un	50	R\$ 111,99	R\$ 143,41	R\$	7.170,72	
13.28	190098	SEDOP	Torneira de metal de 3/4" p/ tanque	un	50	R\$ 85,29	R\$ 109,22	R\$	5.461,12	
13.29	190230	SEDOP	Torneira plastica de 1/2"	un	100	R\$ 50,50	R\$ 64,67	R\$	6.467,03	
13.30	180433	SEDOP	Tubo em PVC - JS - 20mm (c/ rasgo na alvenaria)-LH	m	100	R\$ 7,76	R\$ 9,94	R\$	993,75	
13.31	180434	SEDOP	Tubo em PVC - JS - 25mm (c/ rasgo na alvenaria)-LH	m	100	R\$ 8,51	R\$ 10,90	R\$	1.089,79	
13.32	180435	SEDOP	Tubo em PVC - JS - 32mm (c/ rasgo na alvenaria)-LH	m	100	R\$ 11,88	R\$ 15,21	R\$	1.521,35	
13.33	180105	SEDOP	Tubo em PVC - 40mm (LS)	m	100	R\$ 16,16	R\$ 20,69	R\$	2.069,45	
13.34	180104	SEDOP	Tubo em PVC - 50mm (LS)	m	100	R\$ 21,52	R\$ 27,56	R\$	2.756,85	
13.35	180103	SEDOP	Tubo em PVC - 75mm (LS)	m	100	R\$ 30,32	R\$ 38,83	R\$	3.882,78	
13.36	180102	SEDOP	Tubo em PVC - 100mm (LS)	m	100	R\$ 33,82	R\$ 42,75	R\$	4.725,41	
13.37	190849	SEDOP	Dispensador de sabão líquido	un	100	R\$ 36,90	R\$ 47,25	R\$	4.725,41	
13.38	190797	SEDOP	Dispensador de papel toalha	un	100	R\$ 52,69	R\$ 67,47	R\$	6.747,48	
13.39	181476	SEDOP	Bomba Submersa 1 CV (sem tubulação)	un	100	R\$ 74,38	R\$ 95,25	R\$	9.525,10	
13.40	181477	SEDOP	Bomba Submersa 2 CV (sem tubulação)	un	5	R\$ 1.543,58	R\$ 1.976,71	R\$	9.883,54	
13.41	181487	SEDOP	Bomba Centrífuga 1/2 CV	un	3	R\$ 2.685,30	R\$ 3.438,80	R\$	10.316,39	
13.42		composição	Limpeza de fossa Séptica	un	5	R\$ 2.685,30	R\$ 3.438,80	R\$	10.316,39	
										6.685,24
										51.063,93
										482.759,12
										77.206,09
										11.723,89
										8.060,10
										33.218,76
										24.203,34
										77.206,09
										4.356.890,36
VALOR GLOBAL										R\$ 4.356.890,36